



Bien vendu à 340 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

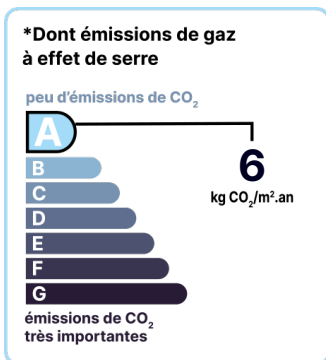
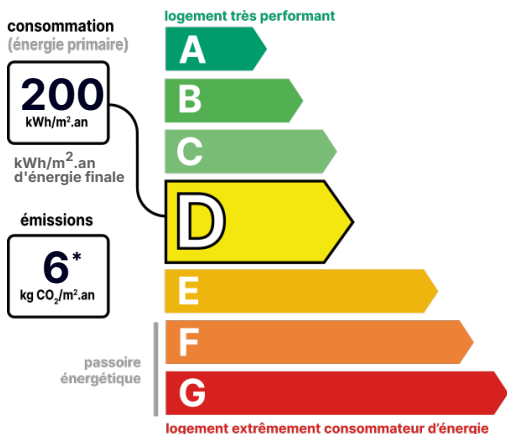
DESCRIPTION

49630 - Maison de plain-pied, 157m² sur une parcelle de 2420m² clôturée sans vis à vis, au calme à la campagne à environ 2km du centre. Mazé-Milon. Entrée ouverte sur une pièce de vie séjour-cuisine aménagée et entièrement équipée de 48m² et salon de 27m² avec vue sur la piscine. Un couloir dessert 2 chambres, une SdB, un bureau et une buanderie. Un ancien garage a été aménagé en studio avec chambre, dressing, mezzanine, kitchenette et SdE. Poêle à granules. A l'extérieur, une piscine couverte de 11,80 x 3,80, un double garage et un cabanon. Assainissement individuel conforme. Panneaux solaires (rentabilité 1400€).

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/11/2021

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1997
Année de rénovation :	2004
Surface habitable :	157m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	9m ²
Séjour :	40m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 150 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2420m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	11

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511