

Référence : 86407-215-1133



Bien vendu à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

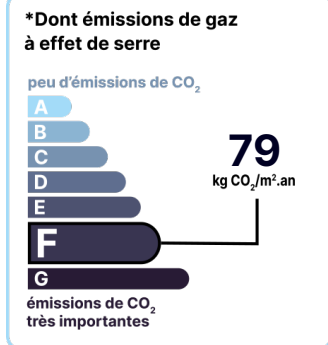
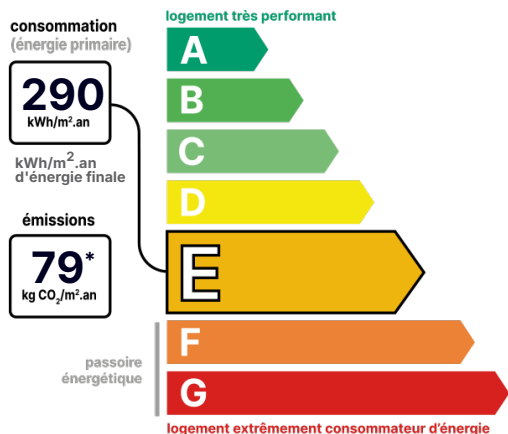
Au coeur du village de GONCELIN, maison de village de 180 m² avec garage et jardinet.

Maison de village de 1800 en pierre A RÉNOVER entièrement. Elle se compose de 8 pièces sur 2 niveaux 1/2 avec point d'eau à tous les étages. Cuisine + arrière cuisine, séjour 25 m² + salon 20 m². 4 chambres, 2 WC, combles 87 m², 3 grandes caves en pierres, garage, jardinet de 50 m². Le tout sur 215 m² de terrain. Idéal architectes, artisans ou marchands de biens...

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/12/2021

POINTS CLÉS

Maison en pierres, Caves en pierres

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	Avant 1850
Surface habitable :	180m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	E

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Servitude au profit de la maison par la copropriété à l'Ouest de la maison

SURFACES

Chambre 1 :	26m²
Chambre 2 :	22m²
Chambre 3 :	14m²
Chambre 4 :	14m²
Séjour :	26m²
Cuisine :	11m²
Combles aménageables :	10m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	723 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	50m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com