



## Bien vendu à 176 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

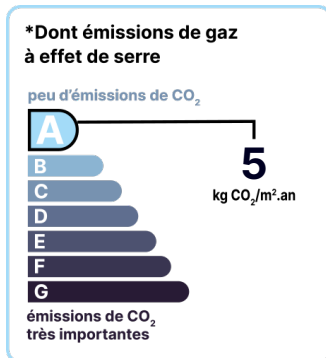
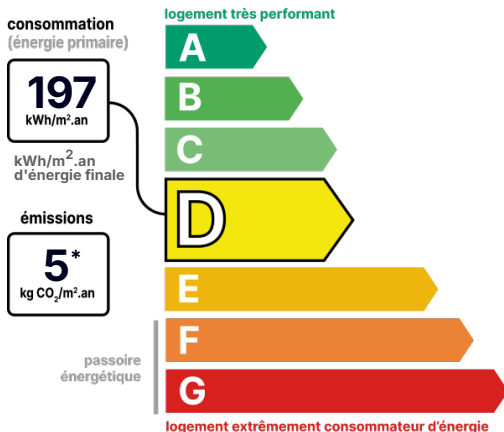
Axe Soissons-Fère en Tardenois dans un charmant village avec école.

Jolie maison de campagne en pierre d'une surface utilisable de 146m<sup>2</sup>, offrant une belle pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> avec une cuisine entièrement équipée, poêle à granules, un espace salon, une grande salle de douche, WC, à l'étage 2 chambres avec quelques aménagements à finir, en sous-sol un bel espace à aménager. Le tout sur une parcelle bien exposée de 2305 m<sup>2</sup>. A découvrir rapidement.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
21/01/2022

### CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage :    | Oui              |
| Surface habitable : | 90m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :  | 4                |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 :       | 9m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2 :       | 15m <sup>2</sup> |
| Séjour :          | 32m <sup>2</sup> |
| Cuisine :         | 25m <sup>2</sup> |
| Salle de douche : | 3m <sup>2</sup>  |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 2305m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Partielle          |
| Type de clôture :    | Grillage           |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163