



## Bien proposé à 350 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

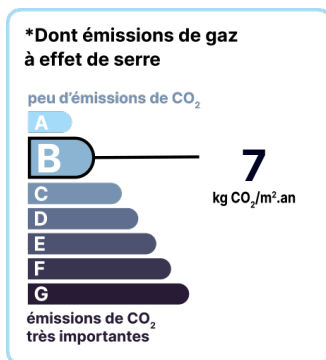
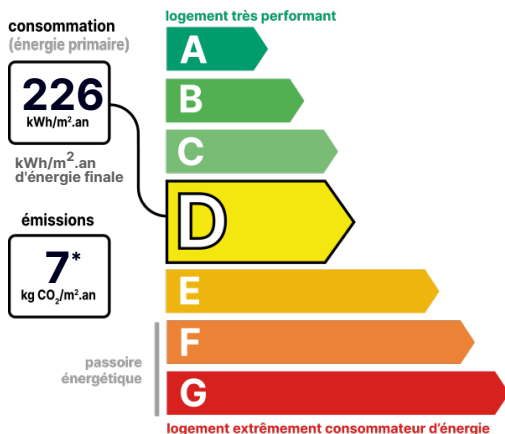
Maison d'architecte de 2009 proche port de Ploumanach

Exposition plein sud avec jardin clos arboré.

Au RDC, Entrée dans séjour/salon avec cuisine américaine, chambre parentale, salle d'eau, un wc. A l'étage, trois chambres dont une grande, placards, Une salle de bain en teck et un wc. Un garage attenant aménageable. Terrain clos de 526m<sup>2</sup>.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Christian ROSSIGNOL

06 67 85 70 28

christian.rossignol@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 882 240 765

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2009</b>
Surface habitable :	<b>107m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

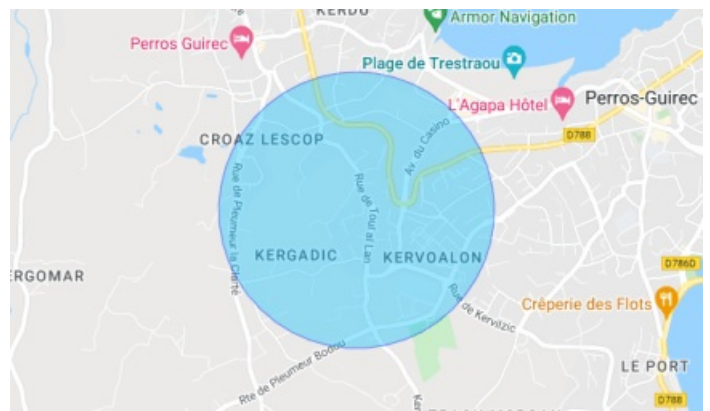
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>526m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Trégor-Goëlo**  
**Christian ROSSIGNOL**  
**06 67 85 70 28**  
**christian.rossignol@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 882 240 765**