



Bien proposé à 279 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

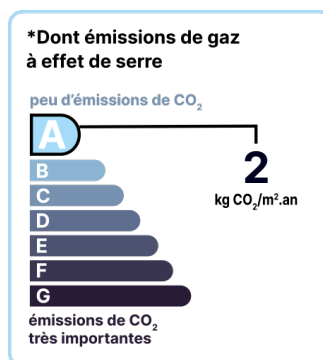
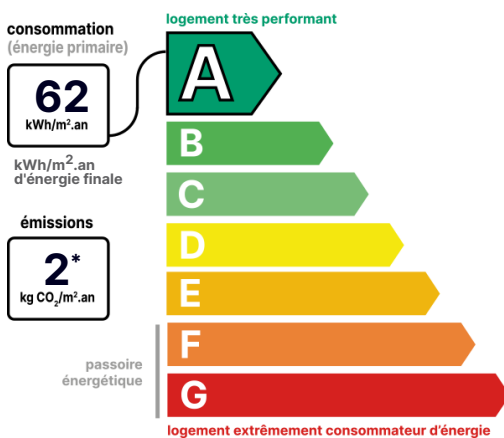
DESCRIPTION

BELLE PROPRIETE close de 6300m2 arborée, Piscine, maison de 138m2 idéalement située à 5 minutes de Guingamp.

Elle dispose d'une entrée desservant un salon, un séjour avec insert donnant accès à une cuisine ouverte neuve, une chambre parentale, une salle de bain (balnéo + douche), un wc, une véranda chauffée ouvrant sur la piscine plein sud. A l'étage, 3 belles chambres, une SDE, un wc séparé, un grenier. Rénovation globale de 2020, chaudière bois à pellet, isolation par l'extérieure. Panneaux solaires pour chauffage de la piscine.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/08/2021

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	138m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	12m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	6m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	12m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	6304m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765