



## Bien proposé à 130 900 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 124 900 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### MARGNY LES COMPIEGNE

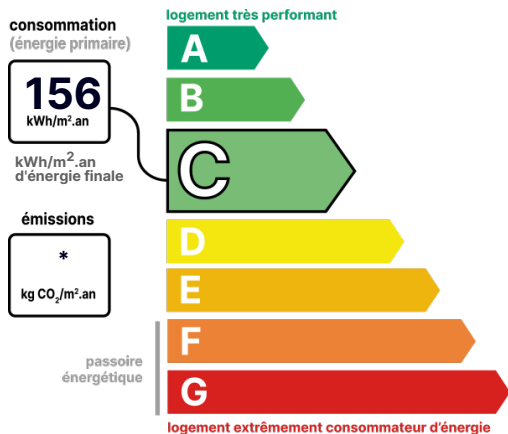
#### Appartement équipé et meublé de type F2.

123 Webimmo vous propose cet appartement en excellent état en centre ville de Margny-les-Compiègne dans une petite copropriété. Il se compose d'un salon, une cuisine, une chambre, une salle de bains, wc. Il est équipé de double vitrage et de chauffage électrique. Place de parking Jardin commun. Nombre de lots: 8 Charges de copro: 41 Euros /mois A VISITER RAPIDEMENT.

Date de réalisation du DPE :  
01/01/2022

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### POINTS CLÉS

parking

### CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel EL BERRAH  
07 77 25 95 42  
abdel.elberrah@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1925 - 1949</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>36m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>600 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

abdel.elberrah@123webimmo.com