



## Bien vendu à 156 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bungalow édifié sur un terrain clos à deux pas de Jarry (Lot N° 6 Réf 74762).**

Au coeur de Moudong Sud bungalow très bien équipé de 28m2 avec une terrasse de plus de 16 m2 donnant sur un jardin clos de 153m2. Ce bungalow est vendu avec un bail encours jusqu'à février 2022 (le loyer est de 700€) il se compose d'un coin cuisine équipée ouverte sur un salon, d'une chambre climatisée, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie. Idéalement situé et proche de tous commerces. Vous aurez la possibilité de garer deux voitures à l'intérieur du jardin. Portail motorisé + portillon.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Chambre climatisée, Grand jardin

### CONTACT



Agence de Baie - Mahault

Denis DIAZ

06 90 49 36 67

denis.diaz@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	<b>2008</b>
Surface habitable :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>2</b>
Exposition :	<b>S</b>

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	<b>30</b>
---------------------	-----------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>16m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>460 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>152m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

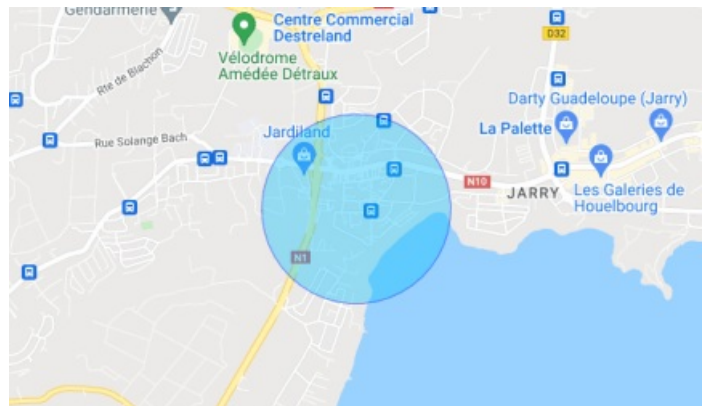
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Pièces climatisées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Baie - Mahault**  
**Denis DIAZ**  
**06 90 49 36 67**  
**denis.diaz@123webimmo.com**