



Bien vendu à 617 600 €

Honoraires agence TTC : 17 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 600 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En exclusivité, spacieuse maison familiale de 155 m² sur parcelle d'environ 800 m². Proche de toutes les commodités.

En exclusivité, spacieuse maison familiale de 155 m² sur parcelle d'environ 800 m². Proche de toutes les commodités. Bien entretenue, elle se compose au RDC, d'une pièce de vie, d'un espace nuit composé de 2 chambres et une salle de bain (possibilité location saisonnière). A l'étage, vaste pièce de vie traversante d'environ 58 m², 2 chambres et une salle de bain. Chambre supplémentaire en mezzanine. Garage avec buanderie, cave. Terrasse exposée sud sur jardin arboré avec piscine de 10*5 (liner à changer). Dépendance. A découvrir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 187



Gaz à effet de serre (GES) : 34



Date de réalisation du DPE : 27/05/2021

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	155m ²
Nombre de pièces :	6

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	48m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Bureau :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 420 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	800m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com