



## Bien vendu à 617 600 €

Honoraires agence TTC : 17 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 600 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

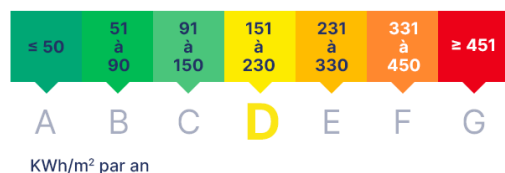
### DESCRIPTION

**En exclusivité, spacieuse maison familiale de 155 m<sup>2</sup> sur parcelle d'environ 800 m<sup>2</sup>. Proche de toutes les commodités.**

En exclusivité, spacieuse maison familiale de 155 m<sup>2</sup> sur parcelle d'environ 800 m<sup>2</sup>. Proche de toutes les commodités. Bien entretenue, elle se compose au RDC, d'une pièce de vie, d'un espace nuit composé de 2 chambres et une salle de bain (possibilité location saisonnière). A l'étage, vaste pièce de vie traversante d'environ 58 m<sup>2</sup>, 2 chambres et une salle de bain. Chambre supplémentaire en mezzanine. Garage avec buanderie, cave. Terrasse exposée sud sur jardin arboré avec piscine de 10\*5 (liner à changer). Dépendance. A découvrir.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 187



Gaz à effet de serre (GES) : 34



Date de réalisation du DPE : 27/05/2021

### CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	155m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	48m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 420 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	800m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com