



Bien proposé à 149 920 €

Honoraires agence TTC : 5 920 €

Prix hors honoraires d'agence : 144 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

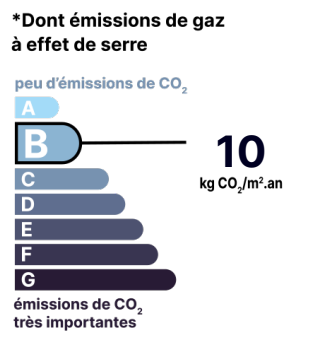
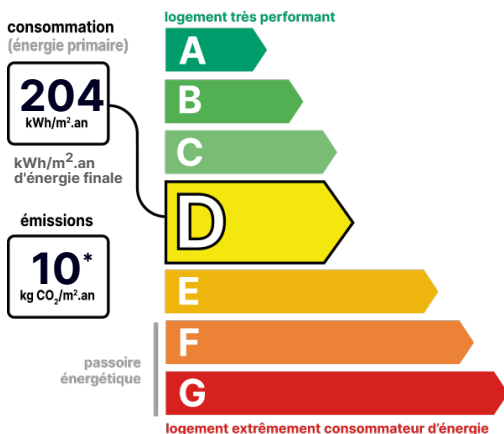
DESCRIPTION

Les Pieux, sur la côte Ouest du Cotentin entre barneville-Carteret et Cherbourg. Proche de toutes les commodités d'un bourg dynamique. Maison de lotissement type F5 et garage accolé (25 m2), jardinet devant et jardin à l'arrière, le tout sur 361 m2. Au RDC : entrée, cuisine traditionnelle, séjour-salon, w.c avec lave-mains, débarras sous escalier. A l'étage : 4 chambres, 2 salles-de-bain dont 1 offrant w.c, dressing. Huisseries PVC, chauffage électrique. De la clarté, de belles possibilités d'aménagement pour famille. A découvrir sans tarder au 07.68.80.27.24.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Bon potentiel, Proche commodités

CONTACT



Agence de Cherbourg
Xavier HAURE
06 13 80 28 59
xavier.haure@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 820 091 890

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	109m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	9m²
Séjour :	10m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Buanderie :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	834 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	361m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

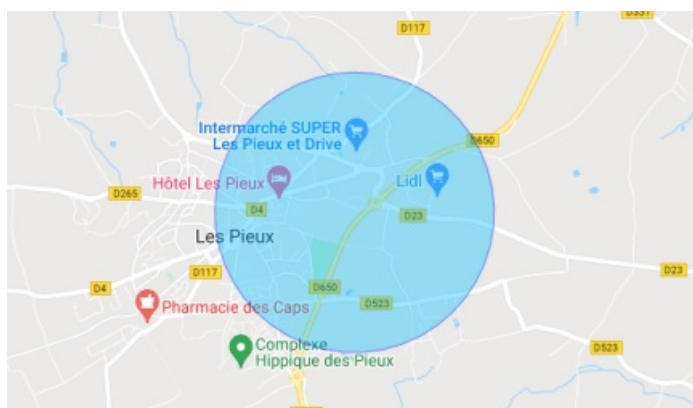
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Xavier HAURE
06 13 80 28 59
xavier.haure@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 820 091 890