



Bien proposé à 199 510 €

Honoraires agence TTC : 7 510 €

Prix hors honoraires d'agence : 192 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

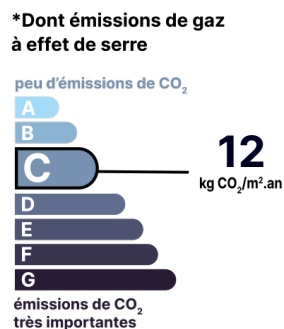
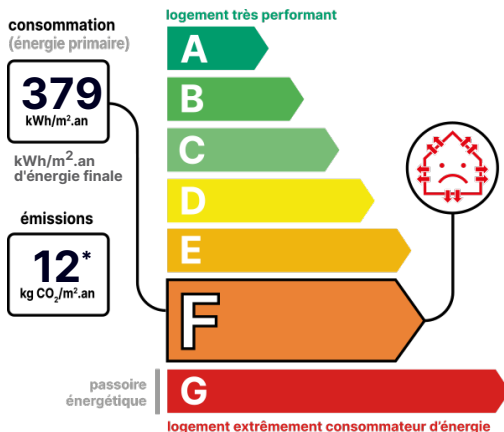
Idéal résidence secondaire au cœur de Lanvellec à 8 min des plages, 9 min de la gare TGV, belle maison de 1844 de 130m2 au sol.

Coup de cœur assuré pour cette maison de famille entre campagne et bord de mer qui se compose au rdc d'un salon de 23m2, une cuisine de 15m2 équipée et aménagée en accord avec l'esprit de la maison et une somptueuse extension/véranda de 21 m2 baignée de lumière s'ouvrant sur un jardin de 100m2 facile d'entretien, et une terrasse bois de 30 m2. Au 1er étage, 2 chambres de 16 m2 et une Salle de bain avec WC. Au 2ème étage: 2 chambres de 13m2 avec rangements et une salle de douche. orientation S-O.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/07/2021

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Avant 1850
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	13m ²
Séjour :	23m ²
Cuisine :	15m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	30m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	550 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	229m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com