



Bien proposé à 648 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

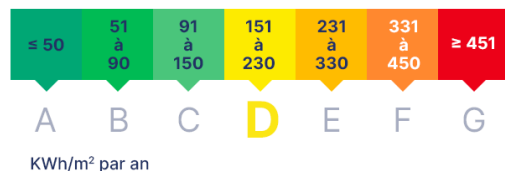
DESCRIPTION

Au calme, sans vis-à-vis et exposée sud, maison indépendante de 200 m2 habitables sur sous-sol total, proche de toutes commodités.

Sur une belle parcelle de 641 m2, cette maison récemment rénovée, située à proximité des écoles, des transports et du parc du Morbras, offre un séjour triple ouvrant sur une véranda de 20 m2, une cuisine d'été équipée, 5 chambres (6 possibles), une salle de bains, 2 salles d'eau, 3 wc. Chaudière à condensation récente, climatisation réversible, puit, cuisine d'été... Appartement indépendant possible avec entrée privative, idéal profession libérale.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 211



Gaz à effet de serre (GES) : 48



Date de réalisation du DPE : 05/09/2017

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	200m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Chambre 1 :	30m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	12m ²
Chambre 5 :	10m ²
Séjour :	45m ²
Cuisine :	12m ²
Sous-sol :	110m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Veranda :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	641m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830