



## Bien vendu à 719 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

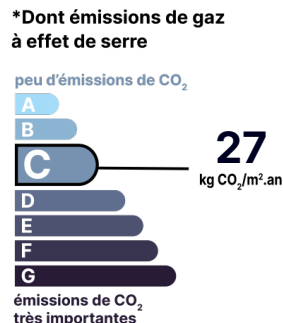
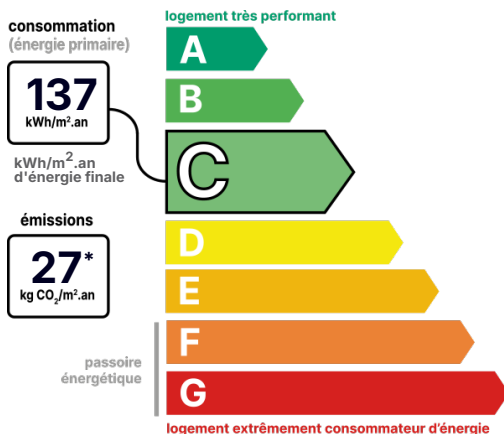
### DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel, sans vis-à-vis, villa de 275 m2 habitables avec piscine.

Sur une parcelle de plus de 1000 m2, cette construction de 1998 offre de très beaux volumes dont un hall d'entrée, un séjour triple traversant ouvrant sur terrasse exposée sud-est, une vaste cuisine, 5 chambres dont une en rez-de-chaussée, une salle de bains, 2 salles d'eau, 3 wc, un grenier, une chaufferie-buanderie et un garage attenant.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/01/2022

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Frédéric GUILLOT  
06 25 32 24 49  
frederic.guillot@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 810 338 830

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1998
Surface habitable :	275m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Chambre 1 :	30m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	24m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	22m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	15m <sup>2</sup>
Séjour :	62m <sup>2</sup>
Cuisine :	23m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	4 100 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1018m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sucey-en-Brie  
Frédéric GUILLOT  
06 25 32 24 49  
frederic.guillot@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 810 338 830