



## Bien vendu à 318 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

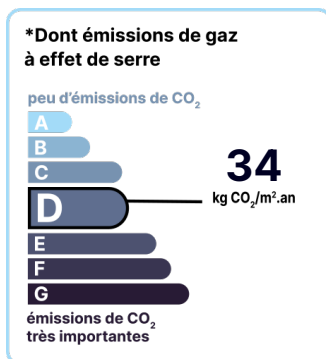
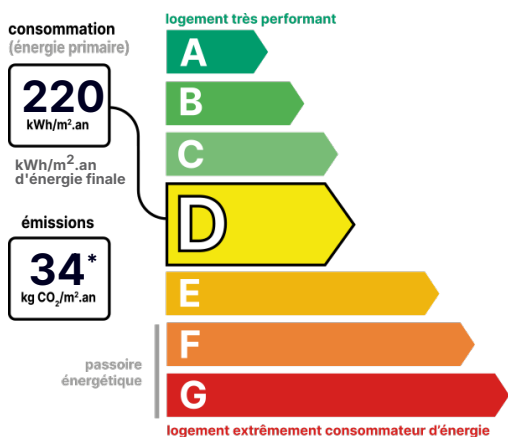
### DESCRIPTION

Sainte-Maxime, centre ville, 300m du bord de mer, bel appartement de 77m2, traversant, exposition Sud, Terrasse de 12m2, parking, cave.  
Centre ville, 300m de la plage, bel appartement de 3/4Pièces, 77m2 traversant en exposition Sud, donnant sur sa terrasse de 12m2, entrée, séjour, salle à manger, cuisine séparée possibilité de créer une cuisine américaine, 2 chambres, salle de douche, appartement en parfait état, un emplacement de parking réservé, une cave, visite virtuelle 360 sur demande.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	77m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	32m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	12m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	11
Quote-part annuelle :	1 560 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

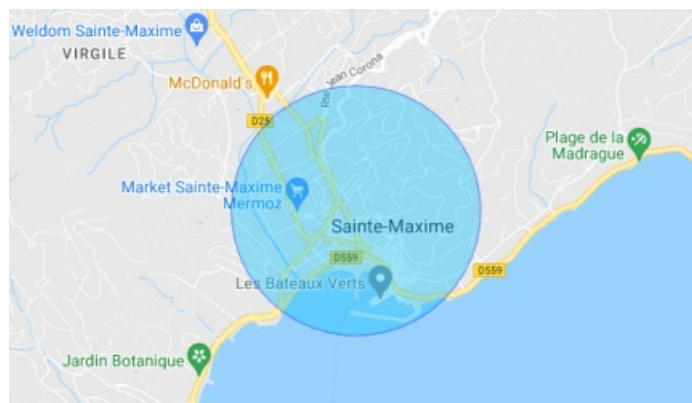
## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)