



Bien vendu à 236 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

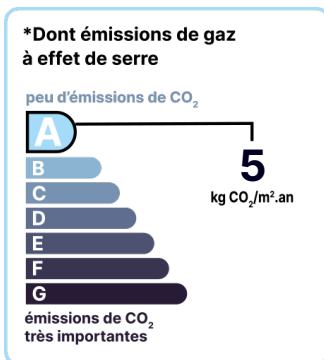
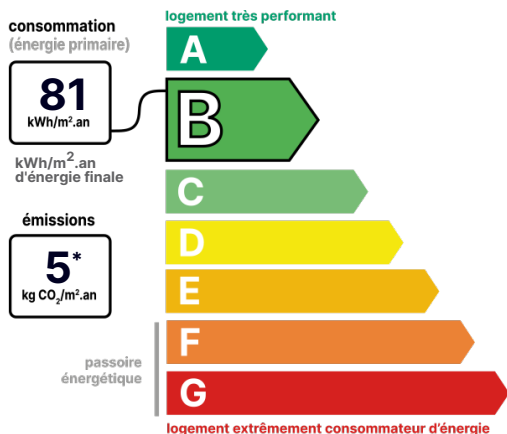
--- SOUS OFFRE EN 15 JOURS --- Tours quartier des deux lions ! A 100 mètres du tramway...

Charmant type 3 de 73,52 m² Carrez, situé au sein de la résidence écologique Les maisons blanches. Une pièce de vie de 36,43 m² avec cuisine américaine aménagée, une terrasse de 19 m², 2 chambres de 11,94 et 11,71 m², une salle de bain avec baignoire et meuble vasque, et WC séparés. Petit plus, pour cette copropriété de 2010, chauffage aux pellets de bois compris dans les charges, parc paysagé et arboré fermé, ascenseur, et place de parking privée en sous-sol. Un bien rare sur le secteur !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/01/2022

POINTS CLÉS

2 chambres

CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	73m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	26m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	19m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	897 €
Nb de lots de la copropriété :	202
Quote-part annuelle :	2 290 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

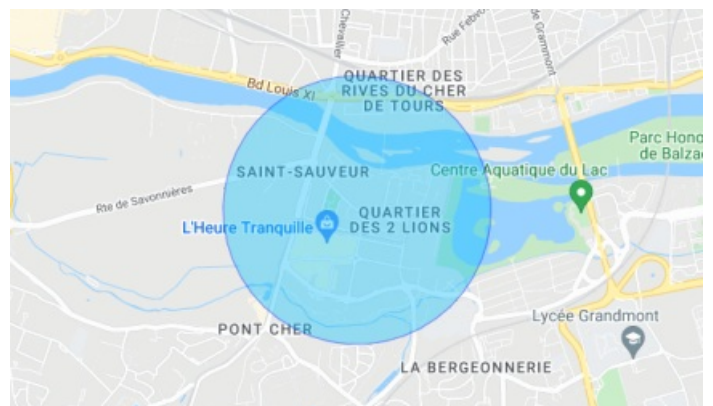
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com