



Bien proposé à 187 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

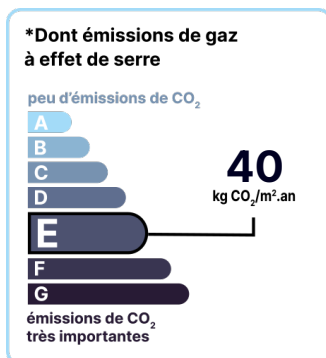
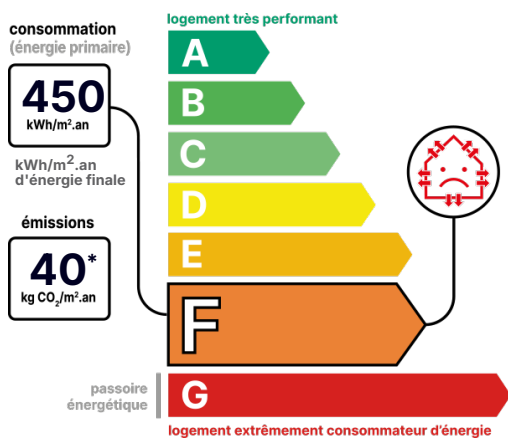
Immeuble de rapport axe Laon / Reims - AMIFONTAINE

Découvrez cet immeuble au fort potentiel, situé sur un axe recherché. Avec une superficie totale de 330 m², cet ensemble nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi l'opportunité de personnaliser chaque espace selon vos goûts. Un appartement de 145 m² : Comprenant une vaste pièce de vie lumineuse, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, ainsi qu'une cour privative et une dépendance pour un maximum de rangement. Un appartement de 153 m² : Ce spacieux appartement dispose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine, d'une salle de douche et de 4 chambres, parfait pour accueillir famille et amis. Un studio de 36 m² : Idéal pour un complément de revenu ou pour des adolescents cherchant leur indépendance, ce studio offre toutes les commodités nécessaires. Bien que des travaux soient à prévoir dans l'ensemble de l'immeuble, cela représente une excellente opportunité pour les investisseurs ou les personnes souhaitant créer leur cocon personnalisé. Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

Référence : 78347-464-1119

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	330m ²
Nombre de pièces :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	50m ²
Salle de bain :	3m ²

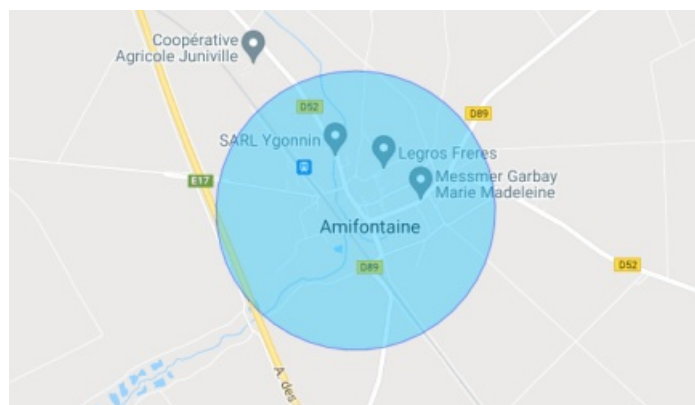
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	303m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1546 €
-----------------	--------

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066