



## Bien vendu à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

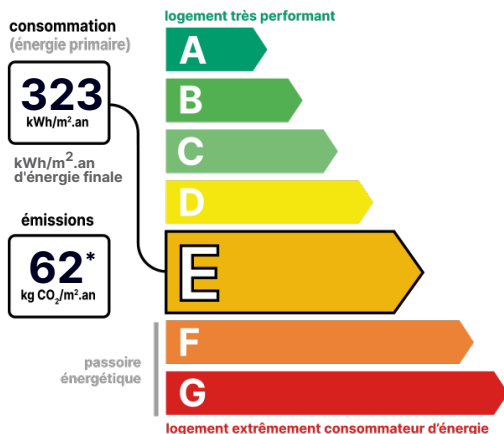
Au cœur d'Auch, maison d'une surface de 100m<sup>2</sup> avec jardin privatif.

Proche de toutes commodités, cette maison de ville est idéale pour une famille. Elle se compose dans la partie haute, de 3 chambres, une cuisine, un salon et salle de douche avec WC indépendant. A l'étage inférieur, un vaste garage aménageable ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau. A l'extérieur jardin clôturé et deux places de parking. Coup de cœur pour cette véranda lumineuse qui apporte un vrai plus à cette maison.

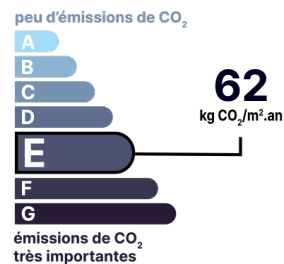
État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :  
16/02/2022

### POINTS CLÉS

Maison de 110m<sup>2</sup>, Garage de 70m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Auch - Cœur de Gascogne

Gaetan CHASSAGNE

06 71 98 75 92

06 71 98 75 92

gaetan.chassagne@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Surface habitable :	110m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	21m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 748 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Auch - Cœur de Gascogne  
Gaetan CHASSAGNE  
06 71 98 75 92  
06 71 98 75 92  
gaetan.chassagne@123webimmo.com