



## Bien vendu à 402 457 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

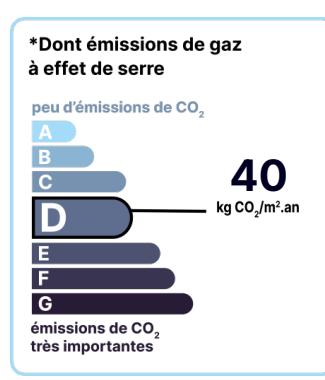
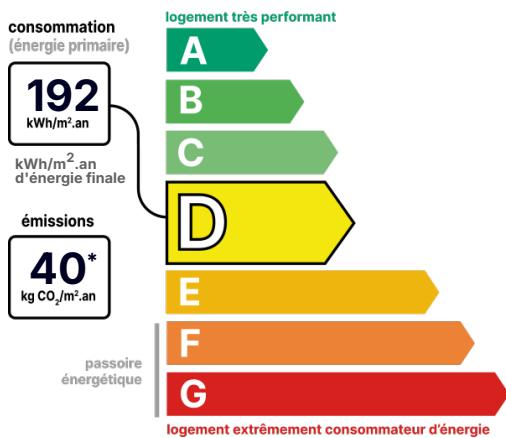
Au calme, quartier prisé, maison de 100 m<sup>2</sup> en excellent état, située près des écoles, commerces, bus F2-40-43, gare à 7 minutes.

Bâtie sur un terrain de 300m<sup>2</sup> env. expo Sud, elle vous offre : cuisine dinatoire de 19m<sup>2</sup>, ar cuisine, wc, sdd, séjour de 29m<sup>2</sup>. A l'étage, 2 chambres de 12 et 13m<sup>2</sup>, un bureau de 7 m<sup>2</sup>, sdd, wc. terrasse au sud, carport avec étage isolé. Remise fermée. Le bien est présenté en enchères interactives à la hausse. 1ère offre possible à partir de 350.000 € HAI Offres suivantes par pas de 3500€; Réception des offres du 21/01/2022 20h00 au 22/01/2022 20h00 sur plateforme agréée. Visite au 06 52 03 06 01.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/12/2021

### POINTS CLÉS

Expo sud, Chaudière neuve

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
Franck DALLIER  
06 52 03 06 01  
02 32 19 44 02  
franck.dallier@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 892 578 014

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1925 - 1949</b>
Surface habitable :	<b>100m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>S</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>20m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>290m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHEMINÉE**

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 823 €</b>
-----------------	----------------

**CONTACT**

**Agence du Grand Rouen Nord Ouest**  
**Franck DALLIER**  
**06 52 03 06 01**  
**02 32 19 44 02**  
**franck.dallier@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 892 578 014**