



Bien vendu à 402 457 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

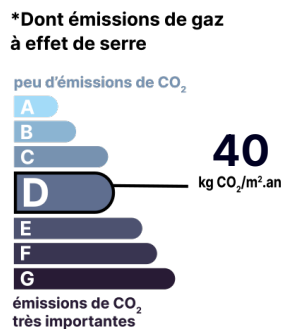
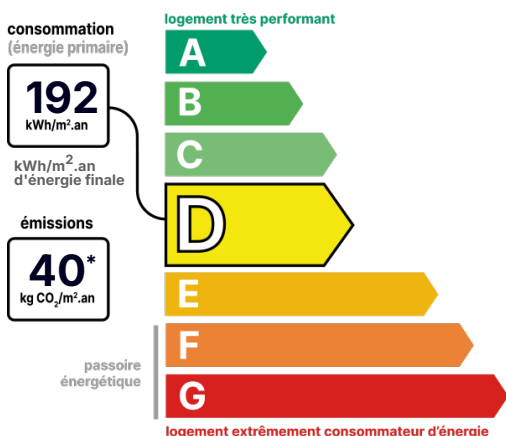
Au calme, quartier prisé, maison de 100 m² en excellent état, située près des écoles, commerces, bus F2-40-43, gare à 7 minutes.

Bâtie sur un terrain de 300m² env. expo Sud, elle vous offre : cuisine dinatoire de 19m², ar cuisine, wc, sdd, séjour de 29m². A l'étage, 2 chambres de 12 et 13m², un bureau de 7 m², sdd, wc. terrasse au sud, carport avec étage isolé. Remise fermée. Le bien est présenté en enchères interactives à la hausse. 1ère offre possible à partir de 350.000 € HAI Offres suivantes par pas de 3500€; Réception des offres du 21/01/2022 20h00 au 22/01/2022 20h00 sur plateforme agréée. Visite au 06 52 03 06 01.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/12/2021

POINTS CLÉS

Expo sud, Chaudière neuve

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Franck DALLIER
06 52 03 06 01
02 32 19 44 02
franck.dallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 892 578 014

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Séjour :	29m ²
Cuisine :	19m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 823 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	290m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Franck DALLIER
06 52 03 06 01
02 32 19 44 02
franck.dallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 892 578 014