



## Bien vendu à 422 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**EXCLUSIVITE, à Parempuyre, jolie maison familiale de quatre chambres, avec de très beaux volumes et une pièce de vie très spacieuse.**

Nous sommes très heureux de pouvoir vous présenter en exclusivité cette charmante habitation de 147 m<sup>2</sup> complètement rénovée. Elle se compose d'une grande pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> avec une cuisine fermée par une verrière pour un côté très contemporain. La cuisine est aménagée et équipée pour un ensemble très lumineux. L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec salle de bain. Puis trois chambres et une salle d'eau. Enfin un extérieur avec une grande terrasse bois et une cuisine d'été.

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950 - 1959
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	147m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	60m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 574 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	482m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)