

Bien vendu à 124 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

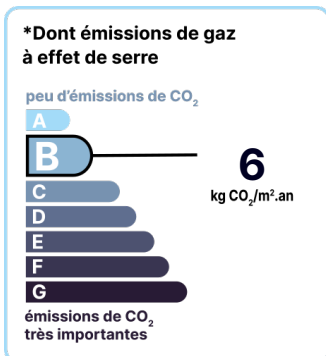
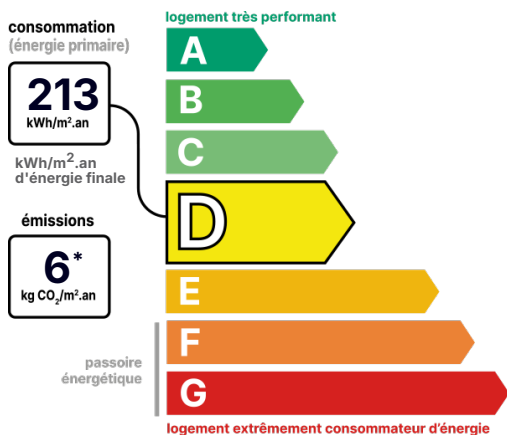
DESCRIPTION

Frontignan, en centre-ville très bel appartement de 45M2 de type 1 bis au 1er étage sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre en mezzanine, belle hauteur sous plafond, une salle d'eau et un wc séparé, une place de parking couverte sécurisée. Proche des commerces, de la gare et des plages.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/03/2022

CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1800
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	45m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Conv. radiants

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour-cuisine :	26m²
Salle de douche :	3m²
WC :	3m²
Mezzanine :	7m²
Entrée :	4m²
Dégagement :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	825 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	708 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

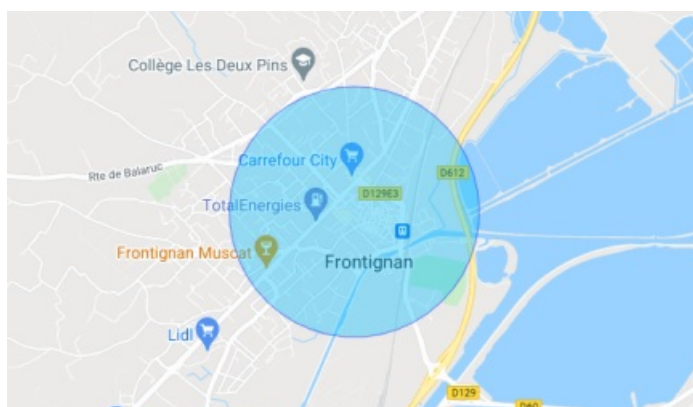
RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète

Amaury CLEMENT

0688671628

0688671628

amaury.clement@123webimmo.com