

## Bien vendu à 124 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

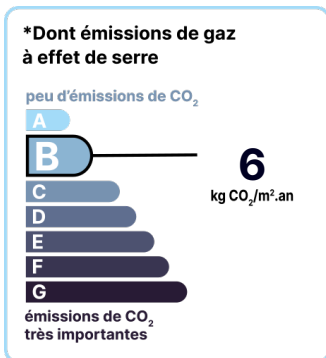
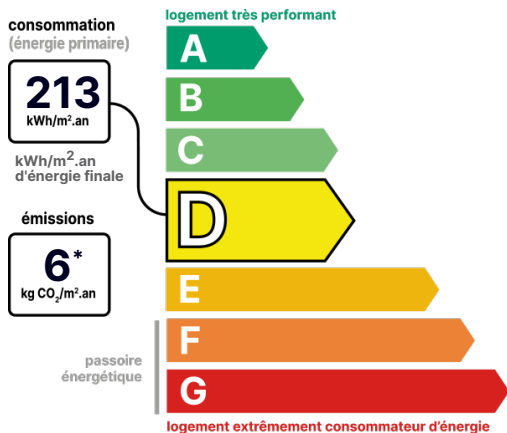
### DESCRIPTION

Frontignan, en centre-ville très bel appartement de 45M2 de type 1 bis au 1er étage sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre en mezzanine, belle hauteur sous plafond, une salle d'eau et un wc séparé, une place de parking couverte sécurisée. Proche des commerces, de la gare et des plages.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/03/2022

### CONTACT



Agence de Sète  
**Amaury CLEMENT**  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1800</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>45m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Electricité</b>
Emetteurs principaux :	<b>Conv. radiants</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour-cuisine :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>825 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>8</b>
Quote-part annuelle :	<b>708 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

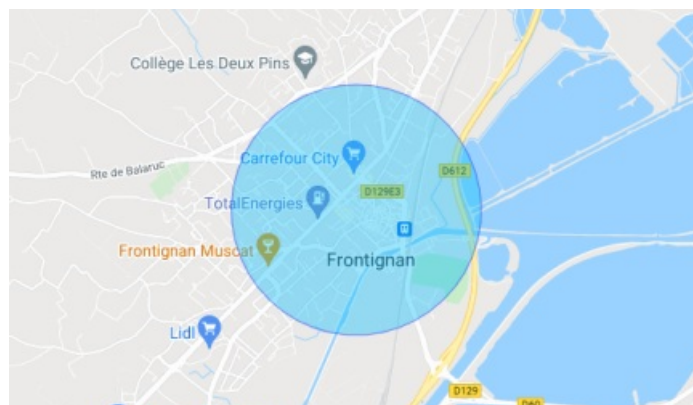
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Amaury CLEMENT**  
**0688671628**  
**0688671628**

[amaury.clement@123webimmo.com](mailto:amaury.clement@123webimmo.com)