



## Bien proposé à 392 000 €

Honoraires agence TTC : 12 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 380 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### A 10 MIN DE COMPIEGNE

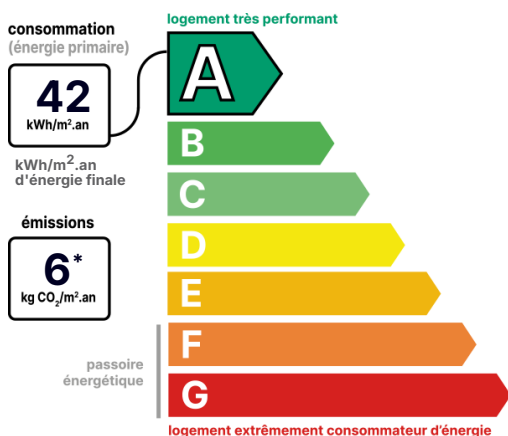
Maison récente avec quatre chambres

123 Webimmo de Compiègne, vous invite à visiter rapidement cette très belle construction de 2018, d'une surface de 141 m<sup>2</sup>. Cette maison se compose d'un salon/ salle à manger/ cuisine américaine équipée et aménagée avec ilot central, buanderie, suite parentale avec douche italienne, wc. A l'étage: palier, trois chambres, salle de bains. Une belle terrasse de 60 m<sup>2</sup> exposée plein sud . Garage. TRES BELLES PRESTATIONS!! .

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel EL BERRAH  
07 77 25 95 42  
abdel.elberrah@123webimmo.com

Référence : 82737-462-1249

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	141m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	528m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

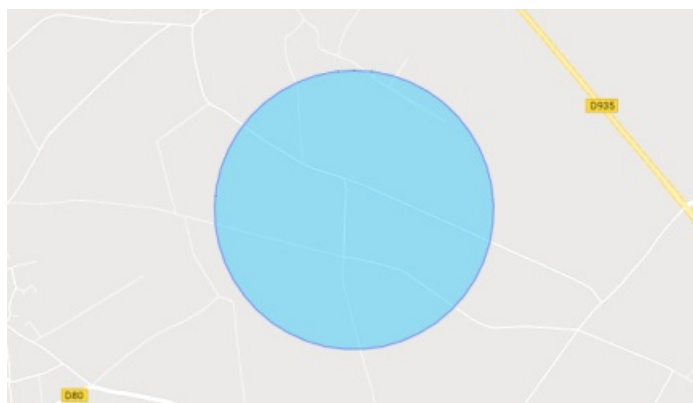
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	20m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	19m <sup>2</sup>
Séjour :	54m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	60m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 800 €

## CONTACT

---



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

[abdel.elberrah@123webimmo.com](mailto:abdel.elberrah@123webimmo.com)