



## Bien vendu à 320 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

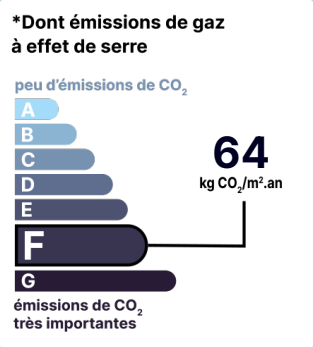
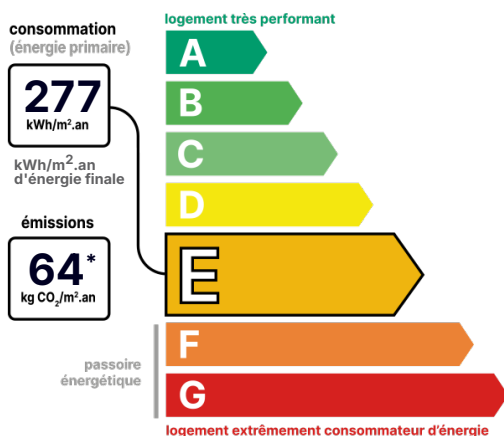
### DESCRIPTION

Maison individuelle de 6 pièces, éditée sur sous-sol total - 83m2 habitables - Parcelle de 432m2.

Ce pavillon des années 1920, agrandi dans les années 1960, comprend au rdc surélevé, un double séjour traversant, une petite véranda, une cuisine, une chambre et un WC séparé. A l'étage, 3 chambres, un bureau, une salle de Bains. Le sous-sol total de 38m2, se compose d'une douche, d'une chaufferie et d'un grand atelier. A l'extérieur, un garage pour 2 véhicules, une buanderie et un abri de jardin. Des travaux de rénovation complets sont à prévoir.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Grand jardin

### CONTACT



Agence de Vitry  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 724 062

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 1900 - 1924      |
| Surface habitable :     | 83m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 6                |
| Exposition :            | E                |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Type de chauffage :    | Individuel  |
| Mode de Production :   | Chaudière   |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui         |
| Energie principale :   | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs  |
| Aucune climatisation   |             |

## SURFACES

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Chambre 1 :     | 10m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :     | 9m <sup>2</sup>  |
| Chambre 3 :     | 9m <sup>2</sup>  |
| Chambre 4 :     | 9m <sup>2</sup>  |
| Séjour :        | 18m <sup>2</sup> |
| Cuisine :       | 6m <sup>2</sup>  |
| Sous-sol :      | 38m <sup>2</sup> |
| Salle de bain : | 3m <sup>2</sup>  |
| Veranda :       | 10m <sup>2</sup> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 500 € |
|-----------------|---------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 432m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Mixte             |

## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Vitry**  
**Laurence PETRILLI**  
**06 33 66 95 38**  
**01 48 08 00 98**  
**vitry@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 752 724 062**