



Bien vendu à 299 600 €

Honoraires agence TTC : 9 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 290 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

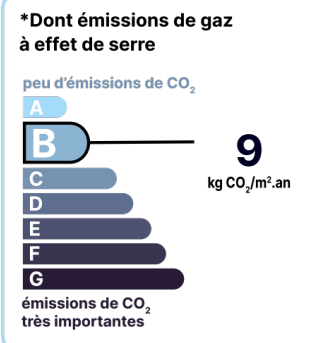
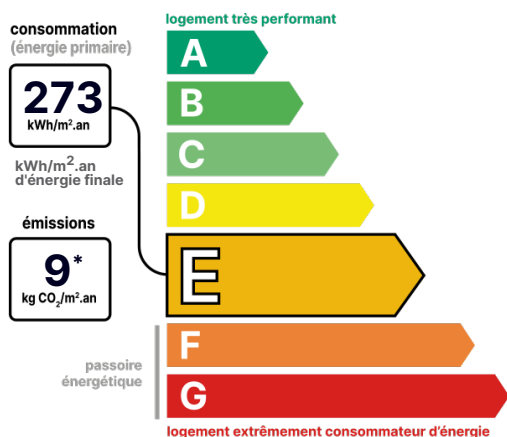
En EXCLUSIVITE, cette belle maison de 108m², plain pied de 2005 entièrement rénovée en 2021.

Maison comprenant un hall d'entrée, un WC, une belle pièce de vie, une cuisine aménagée, 3 grandes chambres, une salle de bain et douche, un second WC et un garage. Sur un terrain de 536m². il y a plus qu'à poser ses meubles. Une visite virtuelle est disponible. Valérie au 06.76.26.97.79.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/02/2022

POINTS CLÉS

rénovation 2021, situation calme

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2005 |
| Année de rénovation : | 2021 |
| Surface habitable : | 108m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------|
| Chambre 1 : | 15m ² |
| Chambre 2 : | 13m ² |
| Chambre 3 : | 12m ² |
| Séjour : | 37m ² |
| Cuisine : | 12m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Terrasse : | 20m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **560 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 536m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474