



Bien vendu à 299 600 €

Honoraires agence TTC : 9 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 290 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

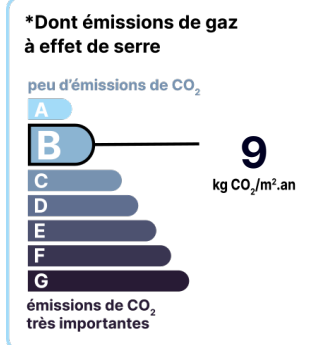
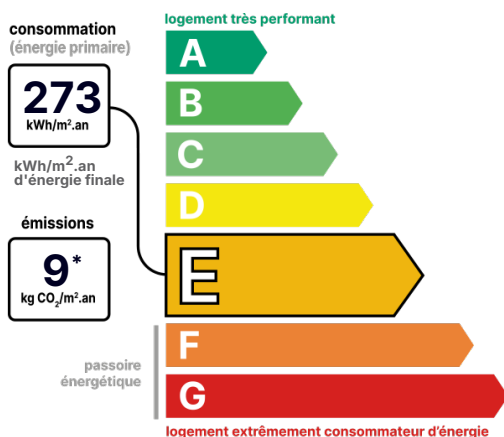
En EXCLUSIVITE, cette belle maison de 108m², plain pied de 2005 entièrement rénovée en 2021.

Maison comprenant un hall d'entrée, un WC, une belle pièce de vie, une cuisine aménagée, 3 grandes chambres, une salle de bain et douche, un second WC et un garage. Sur un terrain de 536m². il y a plus qu'à poser ses meubles. Une visite virtuelle est disponible. Valérie au 06.76.26.97.79.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/02/2022

POINTS CLÉS

rénovation 2021, situation calme

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	108m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour :	37m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **560 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	536m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474