



Visite 3D : www.frama.link/79806



Bien vendu à 479 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

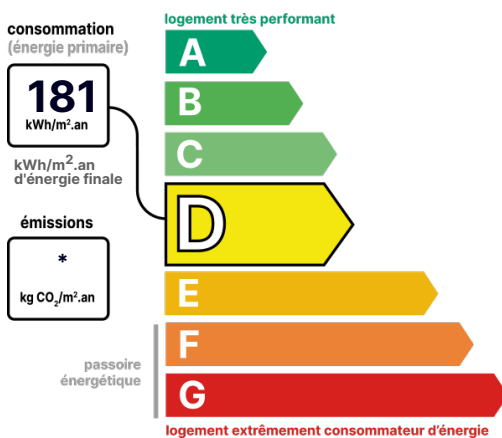
DESCRIPTION

dans la campagne entre Lambesc et Salon, cette belle propriété T5 sur 3250M² de parc arboré entièrement clôturé et au calme absolu. à 10 mn de Salon et 30mn d'Avignon, cette propriété en campagne, de construction traditionnelle, en partie à rafraichir, saura séduire les amoureux de grands espaces. Le bureau pourra devenir de 4ème chambre si nécessaire. Les 120 M² de garages offrent un potentiel intéressant. Le PLU permet encore une possible extension. Terrain piscinable. Forage et canal d'arrosage. Propriété idéale pour famille avec animaux ou maison de campagne. ==> Faites la visite virtuelle 3D sur notre site internet.

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Grand garage 80M², CALME campagne

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1981
Surface habitable :	136m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	17m²
Chambre 3 :	16m²
Chambre 4 :	16m²
Séjour :	37m²
Cuisine :	16m²
Sous-sol :	120m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Bureau :	10m²
Terrasse :	100m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3254m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com