



Visite 3D : www.frama.link/79806



Bien vendu à 479 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

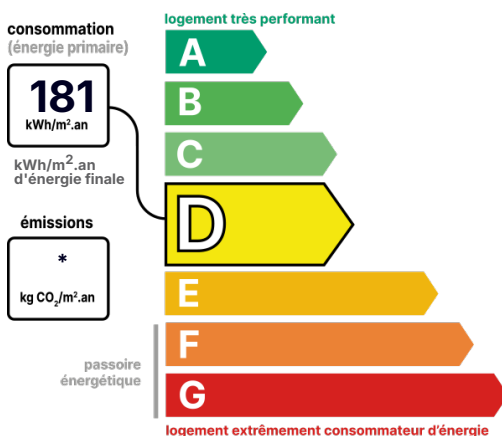
DESCRIPTION

dans la campagne entre Lambesc et Salon, cette belle propriété T5 sur 3250M² de parc arboré entièrement clôturé et au calme absolu. à 10 mn de Salon et 30mn d'Avignon, cette propriété en campagne, de construction traditionnelle, en partie à rafraichir, saura séduire les amoureux de grands espaces. Le bureau pourra devenir de 4ème chambre si nécessaire. Les 120 M² de garages offrent un potentiel intéressant. Le PLU permet encore une possible extension. Terrain piscinable. Forage et canal d'arrosage. Propriété idéale pour famille avec animaux ou maison de campagne. ==> Faites la visite virtuelle 3D sur notre site internet.

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Grand garage 80M2, CALME campagne

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1981
Surface habitable :	136m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	17m ²
Chambre 3 :	16m ²
Chambre 4 :	16m ²
Séjour :	37m ²
Cuisine :	16m ²
Sous-sol :	120m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	100m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3254m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com