

### Bien vendu à 130 350 €

Honoraires agence TTC : 5 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

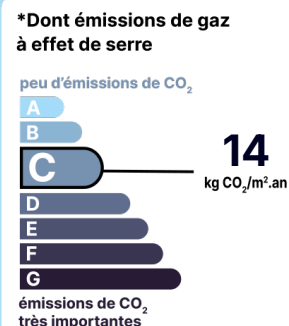
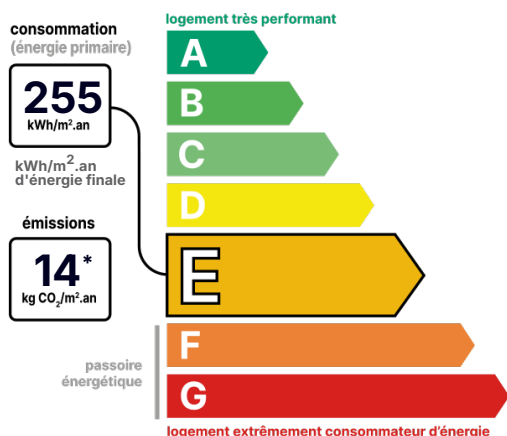
**A 6 km du bourg dynamique des pieux, dans un village charmant offrant commerces de proximité et services.**

Maison de bourg en pierre rénovée type F4, grenier aménagé, sur courette. Dépendance indépendante à usage de garage (env.40 m2) offrant stationnement deux voitures, grenier et partie aménagée. Bon potentiel pour famille ou résidence de vacances ! Au RDC de la maison : kitchenette aménagée ouverte sur séjour-salon, w.c. Au 1er étage : 2 chambres spacieuses, salle d'eau offrant w.c., grenier aménagé à l'étage. Commerces de proximité, huisseries PVC, volets roulants électriques au RDC. A voir !

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### POINTS CLÉS

Proche commodités, 6 km des Pieux

### CONTACT



Agence de Cherbourg  
**Aline DENIEL**  
07 68 80 27 24  
alinedeniel50@gmail.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | Avant 1850       |
| Année de rénovation :   | 2003             |
| Surface habitable :     | 93m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                |
| Exposition :            | S                |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

## SURFACES

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 :       | 20m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :       | 18m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 :       | 12m <sup>2</sup> |
| Séjour :          | 33m <sup>2</sup> |
| Cuisine :         | 6m <sup>2</sup>  |
| Salle de douche : | 3m <sup>2</sup>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 720 € |
|-----------------|-------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 183m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Partielle         |
| Type de clôture :    | Mixte             |

## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
alinedeniel50@gmail.com