

Bien vendu à 130 350 €

Honoraires agence TTC : 5 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

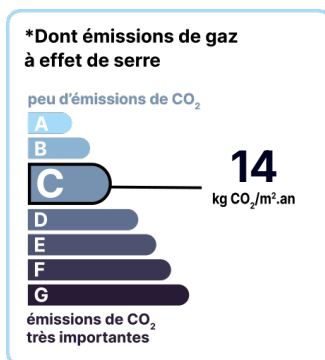
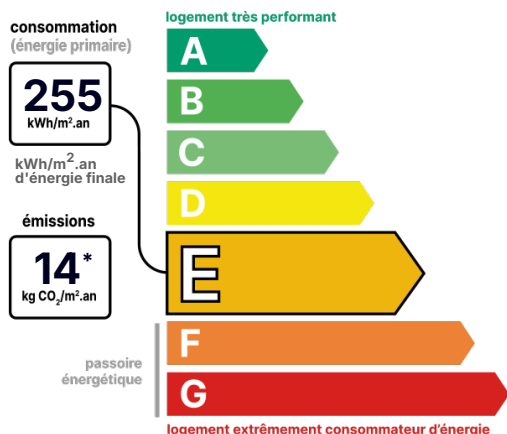
A 6 km du bourg dynamique des pieux, dans un village charmant offrant commerces de proximité et services.

Maison de bourg en pierre rénovée type F4, grenier aménagé, sur courette. Dépendance indépendante à usage de garage (env.40 m²) offrant stationnement deux voitures, grenier et partie aménagée. Bon potentiel pour famille ou résidence de vacances ! Au RDC de la maison : kitchenette aménagée ouverte sur séjour-salon, w.c. Au 1er étage : 2 chambres spacieuses, salle d'eau offrant w.c., grenier aménagé à l'étage. Commerces de proximité, huisseries PVC, volets roulants électriques au RDC. A voir !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Proche commodités, 6 km des Pieux

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Avant 1850
Année de rénovation :	2003
Surface habitable :	93m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	20m ²
Chambre 2 :	18m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour :	33m ²
Cuisine :	6m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **720 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	183m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedenie150@gmail.com