



## Bien proposé à 735 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Golf du Prieuré (2x 18 trous), propriété d'exception d'environ 300m2 sur un terrain de 2000m2 au sein d'un hameau privatif sécurisé.**

Cette demeure vous séduira par ses volumes et la qualité des matériaux utilisés. Elle offre par exemple un séjour cathédrale d'environ 63m2 et sa cheminée ouvrant sur le jardin et sa terrasse, une cuisine américaine parfaitement équipée. Vous disposerez aussi de 5 chambres dont une suite parentale, réparties sur 2 niveaux avec 3 salles de bains et 1 salle d'eau, 1 dressing de qualité, 1 grande salle de jeux, bureau. La maison dispose d'un garage, d'un jacuzzi extérieur. Idéal pour les golfeurs.

### CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
chatou@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	300m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SE

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	85
---------------------	----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Chambre 1 :	30m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	23m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	8m <sup>2</sup>
Séjour :	63m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Salle de jeux :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
Nb de lots de la copropriété :	85
Quote-part annuelle :	3 000 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2000m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

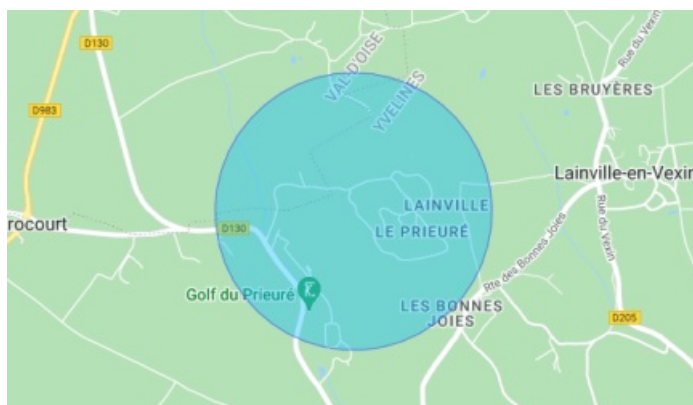
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
chatou@123webimmo.com