



Bien proposé à 320 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

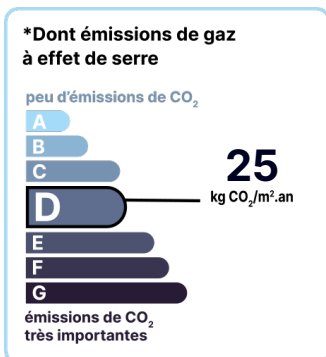
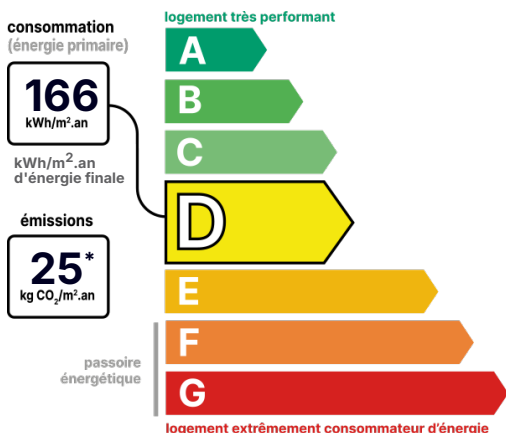
DESCRIPTION

Située dans un quartier calme de Redessan et proche de la nouvelle gare TGV Nîmes-Pont-Du-Gard, venez découvrir cette coquette villa ! Sur une parcelle entièrement clôturée de 800 m², cette villa de plain-pied est composée de 4 chambres, de 3 salles d'eau.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

4 chambres, Forage

CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1998
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	16m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 448 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	800m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com