



Bien vendu à 233 350 €

Honoraires agence TTC : 8 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 225 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

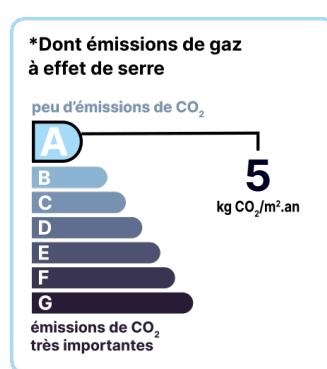
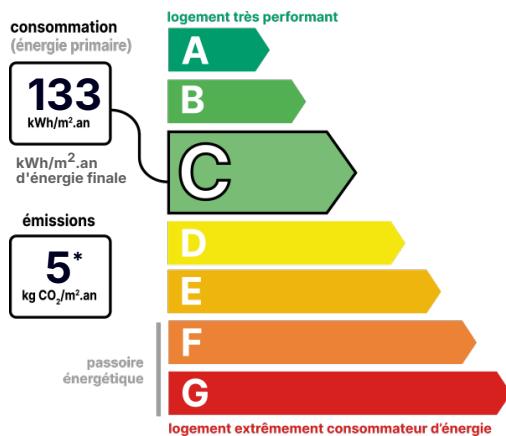
Aux Moitiers-D'Allonne à l'Ouest de la péninsule du Cotentin, côté mer à 2 km des dunes d'Hatainville, 5 km de Barneville-Carteret.

Pavillon de 2005, garage, cour et jardin sur env. 891 m2. Au RDC : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon (env. 42 m2) dans lequel poêle-à-bois, buanderie, chambre parentale proposant dressing et salle d'eau privative, WC séparés. A l'étage : 2 chambres avec placards de rangement, salle de bain, WC. Garage avec cave-à-vins enterrée, escalier menant à une chambre d'appoint offrant espace lavabo et WC. Terrasse Sud, barbecue et four à pizza, pergola. A voir vite au 07.68.80.27.24.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Proches plage, Bon potentiel

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com

Référence : 79283-312-1170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	106m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	891m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	15m ²
Séjour :	33m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	50m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com