



### Bien vendu à 233 350 €

Honoraires agence TTC : 8 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 225 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

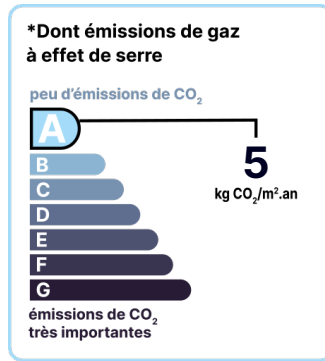
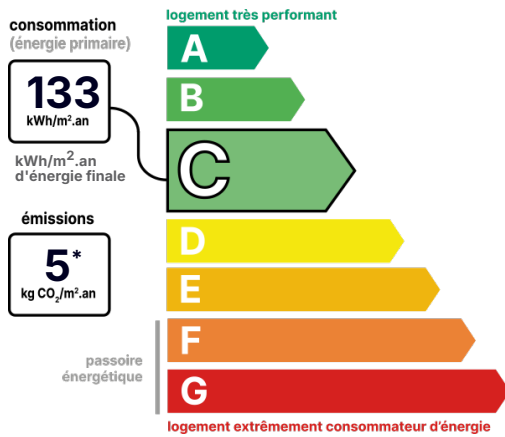
**Aux Moitiers-D'Allonne à l'Ouest de la péninsule du Cotentin, côté mer à 2 km des dunes d'Hatainville, 5 km de Barneville-Carteret.**

Pavillon de 2005, garage, cour et jardin sur env. 891 m<sup>2</sup>. Au RDC : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon (env. 42 m<sup>2</sup>) dans lequel poêle-à-bois, buanderie, chambre parentale proposant dressing et salle d'eau privative, WC séparés. A l'étage : 2 chambres avec placards de rangement, salle de bain, WC. Garage avec cave-à-vins enterrée, escalier menant à une chambre d'appoint offrant espace lavabo et WC. Terrasse Sud, barbecue et four à pizza, pergola. A voir vite au 07.68.80.27.24.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## POINTS CLÉS

Proches plage, Bon potentiel

## CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
alinedeniel50@gmail.com

Référence : 79283-312-1170

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	106m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	15m <sup>2</sup>
Séjour :	33m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	50m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	891m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Cherbourg**

**Aline DENIEL**

**07 68 80 27 24**

**[alinedeniel50@gmail.com](mailto:alinedeniel50@gmail.com)**