

## Bien vendu à 70 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

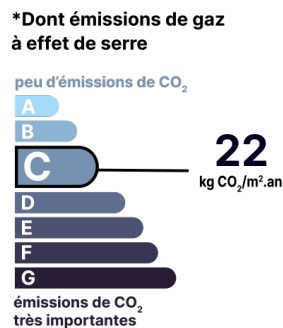
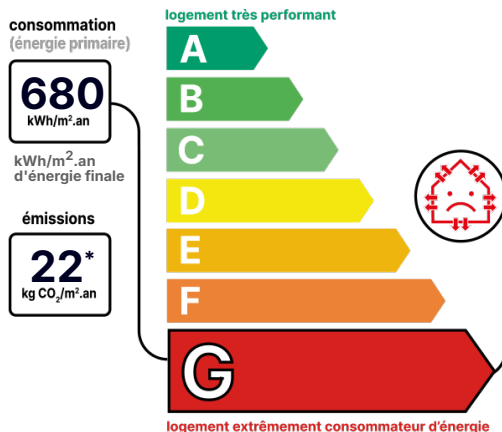
### DESCRIPTION

Axe Soissons-Reims dans un charmant village.

Jolie maison à rénover avec grange attenante, d'une surface exploitable de 150 m<sup>2</sup>, comprenant entrée, séjour, cuisine, chambre, bureau, salle de douche, WC, loggia, cave, dépendances, le tout sur une parcelle de 2090 m<sup>2</sup>.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/11/2021

### CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **55m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **4**

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## SURFACES

Chambre 1 : **10m<sup>2</sup>**  
Séjour : **21m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **9m<sup>2</sup>**  
Combles aménageables : **10m<sup>2</sup>**  
Salle de douche : **3m<sup>2</sup>**  
Bureau : **10m<sup>2</sup>**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **2090m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Partielle**  
Type de clôture : **Grillage**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163