



## Bien vendu à 239 000 €

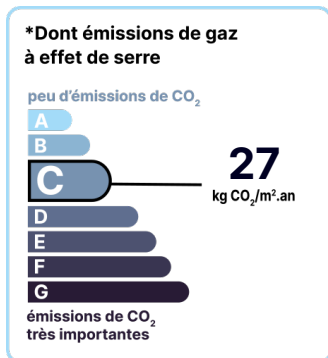
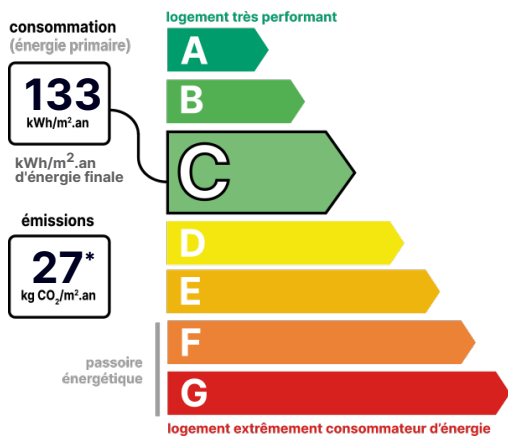
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**VIEILLE CHAPELLE. EXCLUSIVITE, av Jean Malrieu au calme tout proche de la mer et des commodités. jolie résidence fermée arborée.**  
Très beau type 3 de 63m<sup>2</sup> en 1er étage sans ascenseur rénové avec goût ouvert sur un agréable balcon sans vis-à-vis. L'entrée introduit un vaste hall qui s'ouvre sur un agréable séjour de 24m<sup>2</sup> prolongé d'une cuisine, le tout donnant sur un large balcon niché dans un écrin de verdure. La partie nuit offre deux chambres avec dressing, une salle d'eau contemporaine et un WC séparé. Double vitrage. Charges 129€/mois. Stationnement aisé dans la résidence fermée. CAVE. 20 photos sur 123 webimmo8ème.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/02/2022

### CONTACT



Agence Marseille 8  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1980</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>63m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 055 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>110</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 550 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Marseille 8**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**