



Bien proposé à 149 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

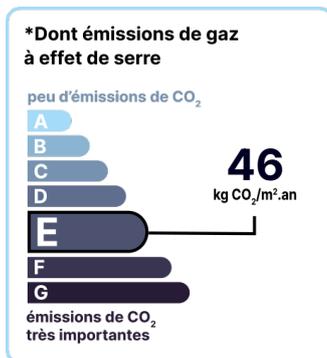
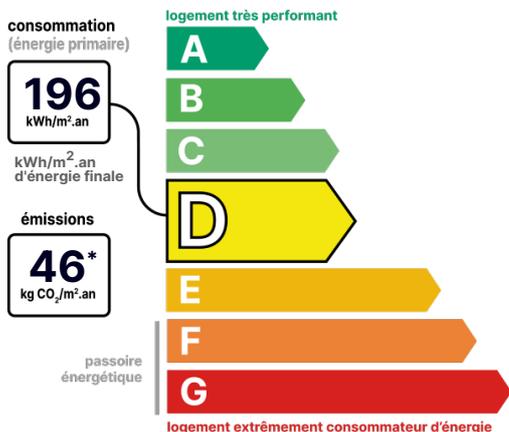
DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS, vendu en 2 jours ! Exclusivité 123webimmo ! Secteur Tours Nord - St Symphorien, appartement de 77 m2, rénové en 2021. Situé dans un petit écrin de verdure, au 3ème et dernier étage avec ascenseur, ce type 4 est composé d'une entrée de 4m2, d'une pièce de vie lumineuse de 30m2, d'une cuisine aménagée et équipée de 8m2, d'un couloir avec placards, de 2 chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau, et d'un WC. Petits plus, un garage, une cave, et charges comprenant chauffage et eau chaude... Rénovation de qualité, électricité neuve, vous n'aurez plus qu' à poser vos valises ! Visite virtuelle à disposition.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Un garage et cave

CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	77m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

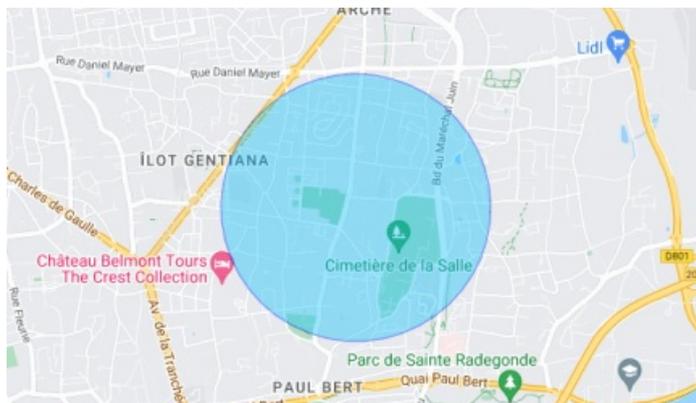
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	8m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²
Parking box :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 050 €
Nb de lots de la copropriété :	94
Quote-part annuelle :	2 680 €

CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com