



Bien vendu à 446 300 €

Honoraires agence TTC : 11 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 435 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

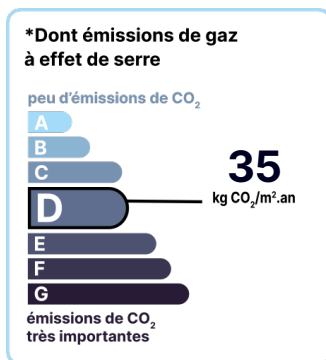
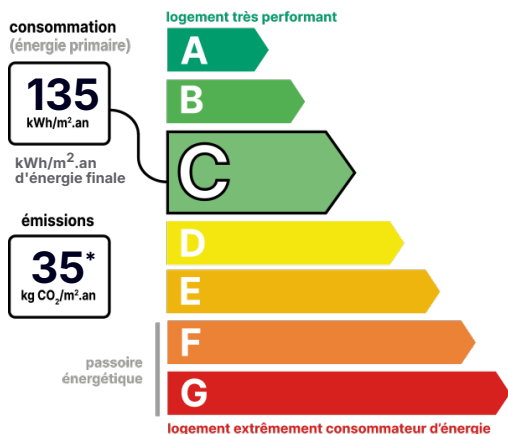
Exceptionnelle, charmante longère rénovée dans un cadre magnifique à seulement 5 minutes de Maulévrier.

Vous recherchez du calme et de la tranquillité, vous poserez vos valises, dans cette superbe longère rénovée. Vous trouverez un hall d'entrée, une pièce de vie, une cuisine équipée, une arrière cuisine, 4 chambres, 2 salle d'eau, 2wc. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Dans un environnement idéal avec son terrain d'environ 1 hectare et son étang entièrement clos et paysagé. Venez visiter cet endroit idyllique il n'attend plus que vous.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

Référence : 74715-171-1102

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	199m ²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs à fluide
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	17m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	24m ²
Séjour :	46m ²
Cuisine :	25m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	693 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	10000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

vendee.est@123webimmo.com