



Bien vendu à 156 100 €

Honoraires agence TTC : 6 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

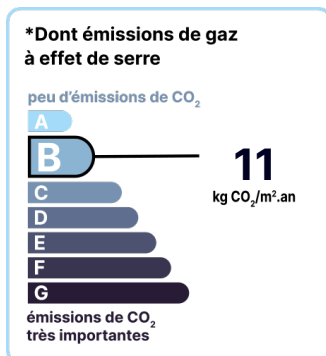
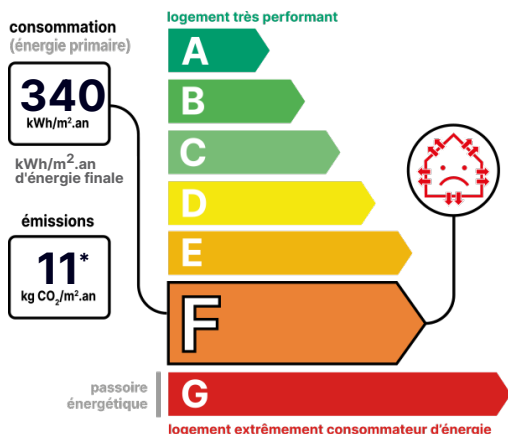
DESCRIPTION

Charmante maison de village de 116m², sur la commune du Boupère 4 chambres sur une parcelle de 2525m² clos et sans vis à vis!!

Dans un village au calme, vous serez séduits par cette maison atypique en pierre comprenant au RDC: une cuisine équipée et aménagée avec son espace salle à manger de 35m² et sa cheminée, un salon, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Au sous-sol: pratique les deux chambres et la salle de bain avec toilette, un garage de 38m². Une véranda donnant sur la terrasse exposée sud !!! Le tout sur une parcelle de 2525m² sans vis à vis. Une visite s'impose !!!

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/02/2022

CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	116m ²
Nombre de pièces :	6

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	9m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	1m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	610 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2525m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658