Maison

Référence : 86839-171-1102

85510 Le Boupère

Bien vendu à 156 100 €

Honoraires agence TTC : 6 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

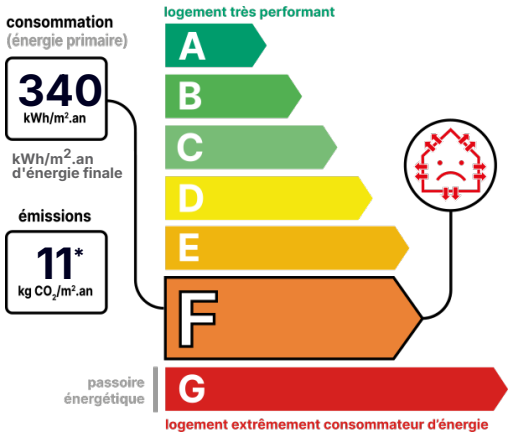
DESCRIPTION

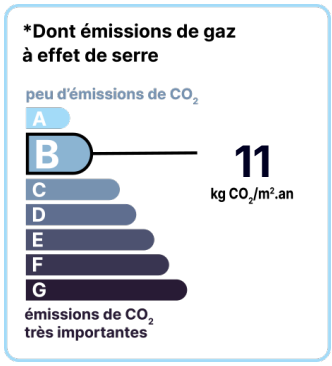
Charmante maison de village de 116m2, sur la commune du Boupère 4 chambres sur une parcelle de 2525m2 clos et sans vis à vis!!

Dans un village au calme, vous serez séduits par cette maison atypique en pierre comprenant au RDC: une cuisine équipée et aménagée avec son espace salle à manger de 35m2 et sa cheminée, un salon, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Au sous-sol: pratique les deux chambres et la salle de bain avec toilette, un garage de 38m2. Une véranda donnant sur la terrasse exposée sud !!! Le tout sur une parcelle de 2525m2 sans vis à vis. Une visite s'impose !!!

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 09/02/2022

CONTACT

Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658

Référence : 86839-171-1102

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**116m²**
Nombre de pièces :	**6**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2525m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Haie**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**16m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Chambre 4 :	**9m²**
Séjour :	**25m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Terrasse :	**1m²**
Veranda :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**610 €**

CONTACT

Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658