



## Bien vendu à 156 100 €

Honoraires agence TTC : 6 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

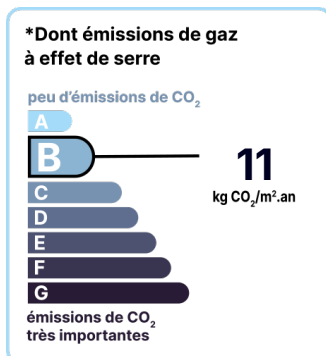
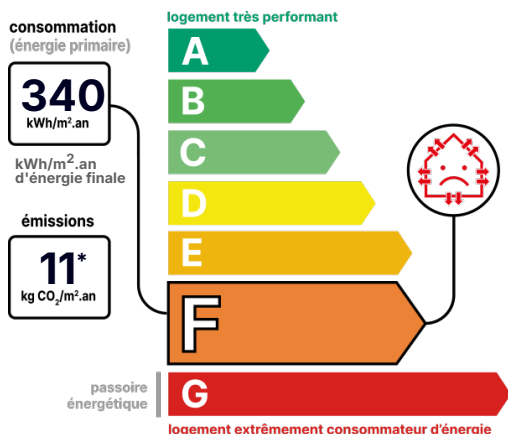
### DESCRIPTION

Charmante maison de village de 116m<sup>2</sup>, sur la commune du Boupère 4 chambres sur une parcelle de 2525m<sup>2</sup> clos et sans vis à vis!!

Dans un village au calme, vous serez séduits par cette maison atypique en pierre comprenant au RDC: une cuisine équipée et aménagée avec son espace salle à manger de 35m<sup>2</sup> et sa cheminée, un salon, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Au sous-sol: pratique les deux chambres et la salle de bain avec toilette, un garage de 38m<sup>2</sup>. Une véranda donnant sur la terrasse exposée sud !!! Le tout sur une parcelle de 2525m<sup>2</sup> sans vis à vis. Une visite s'impose !!!

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
09/02/2022

### CONTACT



Agence Vendée Est  
Sandrine FOURNIER  
06 70 20 59 38  
sandrine.fournier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 514 511 658

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	116m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	1m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	610 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2525m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Sandrine FOURNIER  
06 70 20 59 38  
sandrine.fournier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 514 511 658