

Bien vendu à 247 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

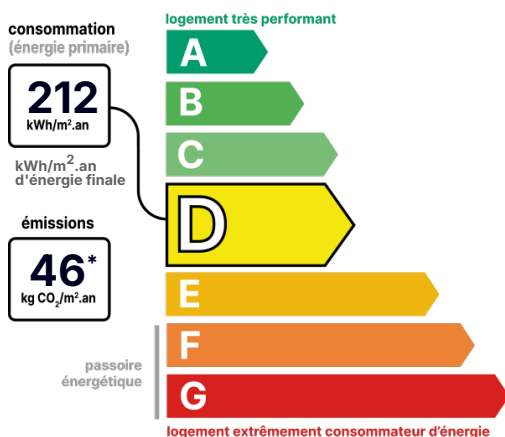
Tours, secteur Beaujardin-Raspail ! Tout le charme du particulier tourangeau typique, à embellir suivant vos envies...

Érigée sur 3 niveaux, cette maison de ville de 90 m² attend une nouvelle famille qui lui apportera une seconde jeunesse ! Au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 19m² ouvrable sur une cuisine de 14m² à réaménager, et un WC séparé. Au 1er étage, 2 chambres de 14 et 12,5 m² (dont une avec petit dressing), une salle de bain, et un placard buanderie. Au 2nd étage, une chambre avec toilettes de 17m² au sol, et un grenier. A l'extérieur, vous profiterez d'une cour, d'un atelier, et d'une grande cave.

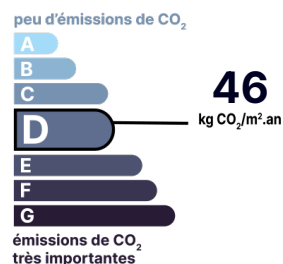
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
25/03/2022

POINTS CLÉS

Particulier tourangeau typique, 3 chambres, Chauffage gaz - chaudière 2019, Surface habitable 90 m²

CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1930 |
| Surface habitable : | 90m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | SO |

SURFACES

| | |
|---------------------|------------------|
| Séjour : | 19m ² |
| Cuisine : | 14m ² |
| Couloir : | 4m ² |
| Chambre 1 : | 14m ² |
| Chambre 2 : | 12m ² |
| Couloir : | 3m ² |
| Salle de bain : | 5m ² |
| Chambre 3 avec WC : | 17m ² |
| WC : | 2m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 000 € |
|-----------------|---------|

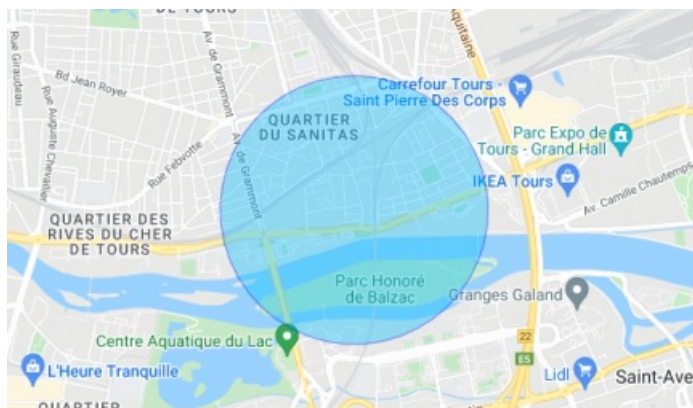
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|------------------|
| Surface du terrain : | 90m ² |
| Clôture : | Aucune |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com