

## Bien proposé à 1 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Rare Front de mer dernier étage, 3/4P avec solarium de 60m<sup>2</sup>, terrasse de 24m<sup>2</sup>, séjour, cuisine, 3 chambres, 2 SDB et double box fermé. Dans résidence sécurisée à l'architecture contemporaine avec vidéo-surveillance, ce 3/4P est en dernier étage, traversant, sans vis à vis avec vue mer à 180° du Palm Beach à Théoule et a une belle exposition en Sud Est. Il a une terrasse permettant de recevoir avec aisance. Il y a un solarium privatif avec douche et possibilité Jacuzzi. L'appartement est propre et bien entretenu. Il y a de nombreux placards, dressing. La cuisine est semi ouverte. Ce 3/4P est vendu avec un double garage. A voir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 172



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE : 10/08/2018

### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
Tristan LANDIVIER  
06 03 17 27 88  
[antibes@123webimmo.com](mailto:antibes@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1988</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>101m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>6</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>6</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

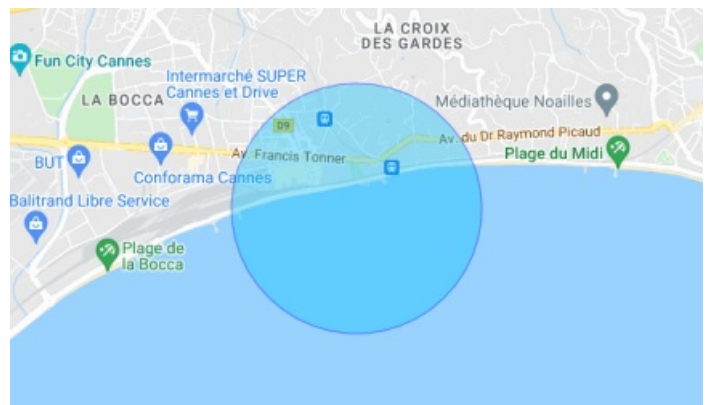
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Parking box :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 900 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>100</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 800 €</b>

## CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

antibes@123webimmo.com