



Bien proposé à 1 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Rare Front de mer dernier étage, 3/4P avec solarium de 60m², terrasse de 24m², séjour, cuisine, 3 chambres, 2 SDB et double box fermé. Dans résidence sécurisée à l'architecture contemporaine avec vidéo-surveillance, ce 3/4P est en dernier étage, traversant, sans vis à vis avec vue mer à 180° du Palm Beach à Théoule et a une belle exposition en Sud Est. Il a une terrasse permettant de recevoir avec aisance. Il y a un solarium privatif avec douche et possibilité Jacuzzi. L'appartement est propre et bien entretenu. Il y a de nombreux placards, dressing. La cuisine est semi ouverte. Ce 3/4P est vendu avec un double garage. A voir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 172



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE : 10/08/2018

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1988
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	101m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

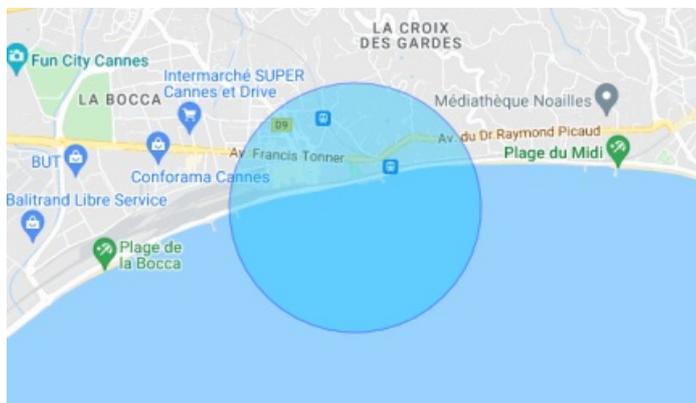
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	12m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	8m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	25m²
Parking box :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
Nb de lots de la copropriété :	100
Quote-part annuelle :	3 800 €

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com