



Bien vendu à 146 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

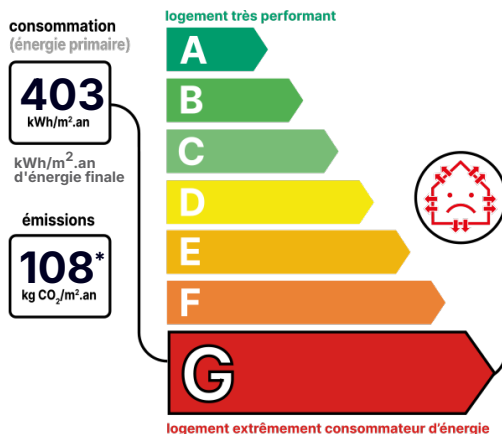
A 5 minutes de la Gare et de l'autoroute A13, 20 minutes de Rouen, 1 heure de Paris.

Sur terrain de 600 m² env, pavillon individuel 73 m² sur sous-sol total comprenant : Entrée, séjour exposé plein Sud, cuisine, dégagement vers trois chambres, bureau, salle d'eau et WC. A l'extérieur, garage une voiture. Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la cour. Idéalement situé dans une rue calme, à proximité des écoles et commerces, maison de santé et loisirs. Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84 Bénéficiaire des aides à la rénovation. Renseignements auprès de la Maison de l'Habitat.

État général : À rénover second œuvre

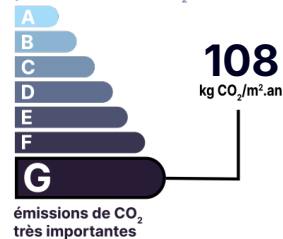
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : 13/09/2021

POINTS CLÉS

Plein Sud, Plain pied, Proche commerces

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Surface habitable :	73m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

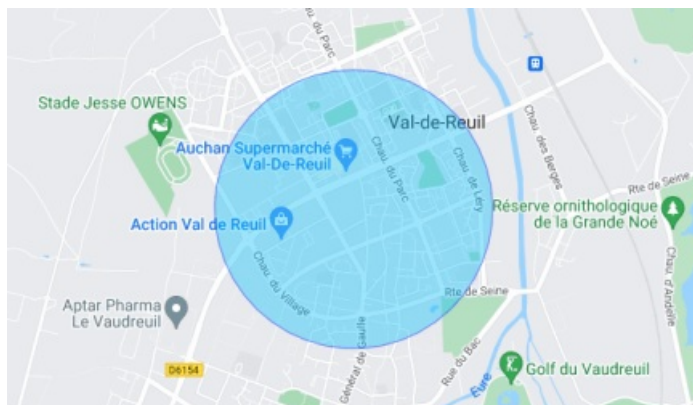
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	600m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795