



Bien vendu à 155 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

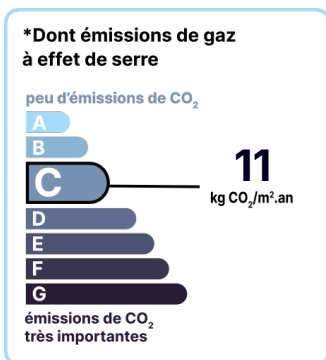
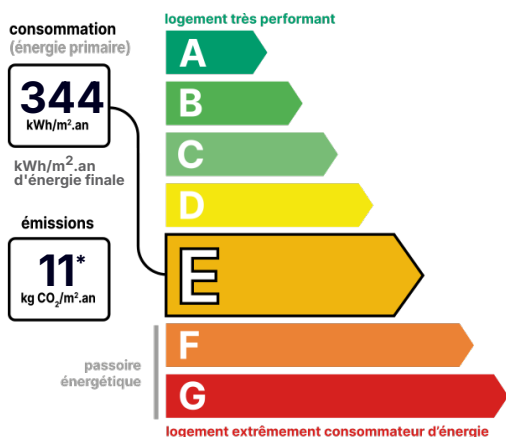
Le May sur Evre, maison de bourg à étage de 94m² sur une parcelle de 658m².

49122, la maison se compose d'un séjour/salon de 26m² ouvert sur la cuisine aménagée de 19.90m². Un toilette séparé et une buanderie/rangements de 16.40m² terminent le niveau. A l'étage, le palier distribue 3 chambres sur parquet et une salle de bain de 4.50m². Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques sauf 2 ouvertures en bois. La toiture est en tuiles de 2019, l'électricité et la plomberie sont à revoir. L'assainissement est collectif. A l'extérieur, une terrasse, un jardin potager et un garage terminent la parcelle. Des travaux sont à prévoir.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/04/2022

POINTS CLÉS

Maison du centre bourg, Garage, 3 chambres sur parquet, Travaux à prévoir

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1968
Surface habitable :	94m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

SURFACES

Sejour/salon :	26m ²
Cuisine :	17m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	2m ²
Buanderie/rangements :	16m ²
Garage extérieur :	50m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	874 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	658m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250