



Bien proposé à 329 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

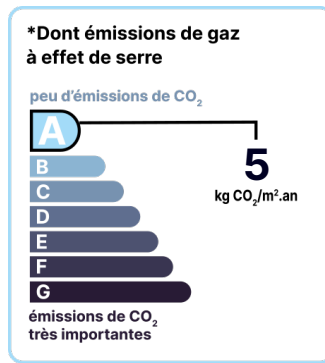
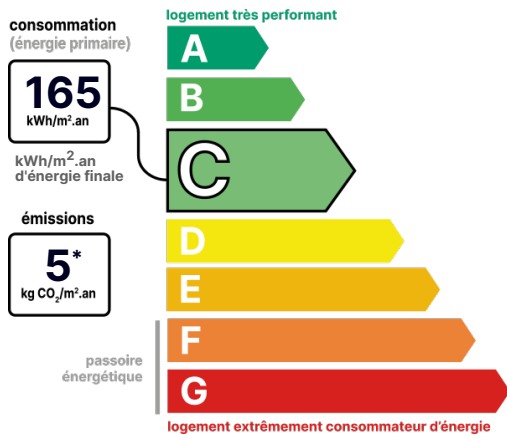
Sur un terrain de 4235m², à 300m des commerces, 1km de la mer, maison rénovée de 130m² et un appartement indépendant de 30m² à rénover.

Retrouvez l'intégralité des photos de cette propriété ainsi que la visite virtuelle sur notre site. A 300m du cœur de Plougasnou et de ses commerces, à 1km de la mer, terrain de 4235m² en partie constructible comprenant une maison des années 1960 orientée Sud-Ouest, d'une surface de 130m² entièrement rénovée, un appartement à rénover de 30m² avec entrée indépendante et 1 garage de 25m². Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une grande pièce de vie de 56m² avec salon, cuisine aménagée et équipée et un espace salle à manger. Une chambre de 9m² et un WC séparé avec lave main complète ce niveau. Au 1er étage, une suite parentale avec un espace nuit de 14m², une salle de bain balnéo + douche de 6m² et un dressing de 7m², 2 chambres de 11 et 12 m² et une salle de douche avec WC. A l'Est, attenant à la maison, un appartement indépendant de type T2 de 30m² environ, à rénover, avec salle de douche et une chambre de 9m² mansardée à l'étage. A l'extérieur, depuis un portail automatique, un chemin conduit à l'arrière de la maison ou l'on trouve un terrain plat constructible de 1500m² disposant d'une grande aire de stationnement 10 voitures et un grand garage de 25m². Un peu plus loin au nord, le reste du terrain se caractérise par une bute qui en son point culminant offre une belle vue mer sur la baie de sainte-barbe. Tout à l'égout, Poêle à pellets + Chauffage électrique à l'étage et dans l'appartement, Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels, Combles aménageables. Retrouvez l'intégralité des photos de cette propriété ainsi que la visite virtuelle sur notre site.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/02/2022

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1960 |
| Année de rénovation : | 2019 |
| Surface habitable : | 160m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | SO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|--|--------------------|
| Chambre rez-de-chaussée : | 9m ² |
| Chambre 1 : | 11m ² |
| Chambre 2 : | 12m ² |
| Suite parentale : | 14m ² |
| Cuisine ouverte : | 6m ² |
| Salle de bain + douche de la suite parentale : | 6m ² |
| Salle de douche avec WC à l'étage : | 5m ² |
| Salon et salle à manger : | 50m ² |
| WC : | 2m ² |
| Appartement indépendant attenant à la maison : | 30m ² |
| Terrain constructible : | 2000m ² |
| Terrain non constructible dans l'immédiat : | 2235m ² |
| Garage + Buanderie : | 25m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 800 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 4235m ² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Erwan LORET

07 67 01 47 22

erwan.loret@123webimmo.com