



Bien vendu à 167 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

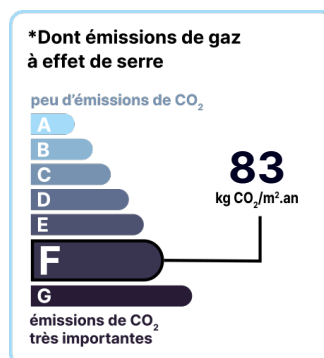
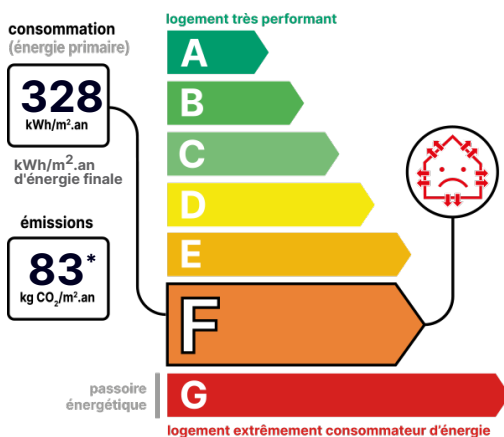
Maison individuelle de 75 m² exposée Sud-Est avec sous-sol complet située à 5 minutes de Pont de l'Arche, A13.

Exclusivité 123webimmo !! Edifiée sur une parcelle de 1230 m² cette maison individuelle comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains avec douche, wc séparé. A l'étage : chambre avec dressing. Garage 2 véhicules - cave à vins. Pour plus d'informations, contactez Alexandre Guesmi au 0602125305.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/02/2022

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alexandre GUESMI
06 02 12 53 05
alexandre.guesmi@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 430 433

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1965
Surface habitable :	75m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	chemin d'accès mitoyen.

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	947 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1230m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alexandre GUESMI
06 02 12 53 05
alexandre.guesmi@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 430 433