



Bien vendu à 217 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

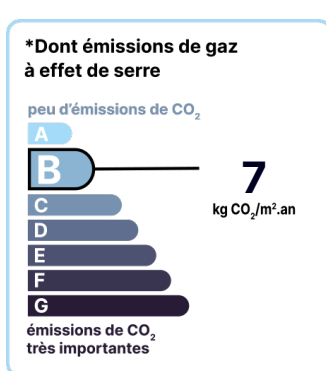
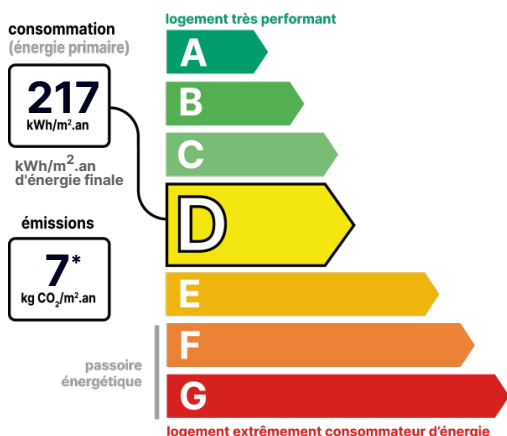
49570 - Mauges sur Loire, à 25 min d'Angers. Maison de 87 m² habitables avec 3 chambres et garage sur une parcelle de 411 m².

Montjean sur Loire. Construction de 2007 composée au rdc d'une entrée donnant accès à une pièce de vie lumineuse de 42 m², comprenant salon-séjour et cuisine ouverte, aménagée et équipée. Le rdc dispose également d'un garage de 20 m². L'étage est composé de 3 chambres de 12, 11 et 10 m² et d'une salle de bain avec douche et baignoire. La terrasse est exposée Sud-Ouest dans un environnement calme et avec vue sur les vignes.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/09/2021

POINTS CLÉS

Terrasse exposé Sud-Ouest, Environnement calme avec vue sur les vignes.

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	87m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Salon / séjour :	30m ²
Cuisine ouverte :	12m ²
Cellier :	5m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
WC :	1m ²
Salle de bain et douche :	9m ²
Garage fermé :	15m ²
Terrasse carrelée :	46m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **631 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	411m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142