



Bien vendu à 217 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

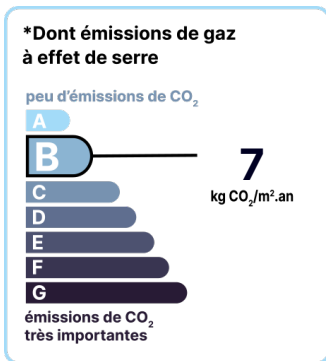
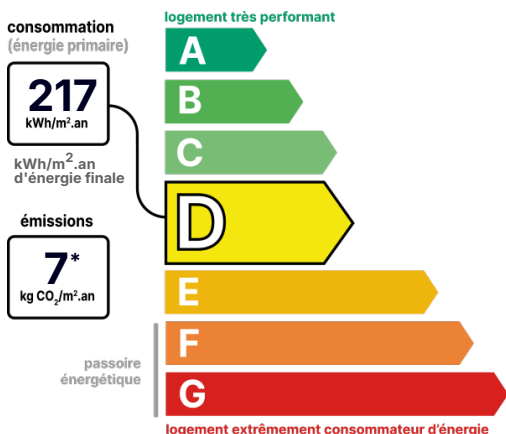
DESCRIPTION

49570 - Mauges sur Loire, à 25 min d'Angers. Maison de 87 m² habitables avec 3 chambres et garage sur une parcelle de 411 m². Montjean sur Loire. Construction de 2007 composée au rdc d'une entrée donnant accès à une pièce de vie lumineuse de 42 m², comprenant salon-séjour et cuisine ouverte, aménagée et équipée. Le rdc dispose également d'un garage de 20 m². L'étage est composé de 3 chambres de 12, 11 et 10 m² et d'une salle de bain avec douche et baignoire. La terrasse est exposée Sud-Ouest dans un environnement calme et avec vue sur les vignes.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/09/2021

POINTS CLÉS

Terrasse exposé Sud-Ouest, Environnement calme avec vue sur les vignes.

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2007 |
| Année de rénovation : | 2018 |
| Surface habitable : | 87m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | SO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|---------------------------|------------------|
| Salon / séjour : | 30m ² |
| Cuisine ouverte : | 12m ² |
| Cellier : | 5m ² |
| Chambre 1 : | 12m ² |
| Chambre 2 : | 11m ² |
| Chambre 3 : | 10m ² |
| WC : | 1m ² |
| Salle de bain et douche : | 9m ² |
| Garage fermé : | 15m ² |
| Terrasse carrelée : | 46m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **631 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 411m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est

Geoffrey CERISIER

06 10 29 46 56

02 41 34 49 10

geoffrey.cerisier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 888 885 142