

## Bien proposé à 113 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Centre ville: spacieux 5/6 pièces de 143m<sup>2</sup> avec balcon, situé au dernier étage.**

Venez apprécier son entrée avec placards, cuisine équipée, séjour sur balcon, chambre parentale avec salle de douche, 3 chambres dont 2 avec balcon, 1 salle de bains, WC indépendants, rangements. En étage, ans ascenseur. Cave. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**État général :** Aucun travaux

Date de réalisation du DPE : NC

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

**183**

kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

**42\***

### CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres  
Delphine HULOT  
06 82 05 18 26  
09 50 38 20 98  
[boulognesevres@123webimmo.com](mailto:boulognesevres@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	142m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	15m <sup>2</sup>
Salon :	17m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	14m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
SDB :	6m <sup>2</sup>
SDD :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	11m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 085 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	1 140 €

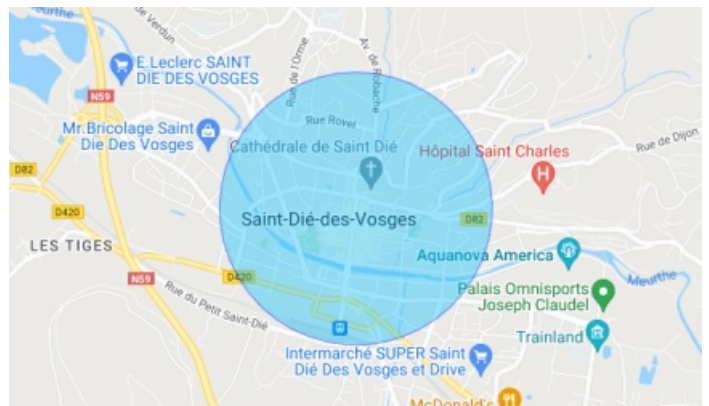
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage : **Oui**

## RÉSIDENCE

Dernier étage : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Boulogne-Sèvres**  
**Delphine HULOT**  
**06 82 05 18 26**  
**09 50 38 20 98**  
**boulognesevres@123webimmo.com**