



## Bien vendu à 248 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

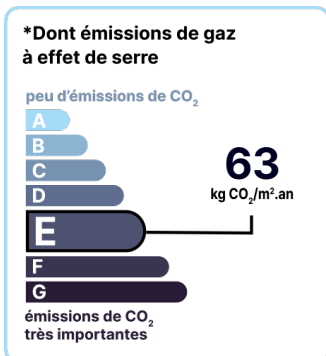
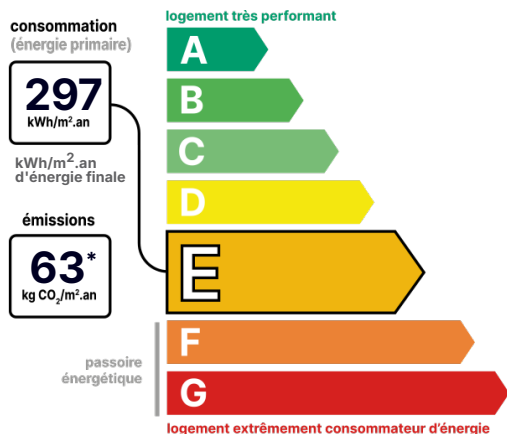
Dans la résidence du Val La Croix, CALME et VERDOYANTE, appartement de 65 m<sup>2</sup> sans vis à vis, avec box et cave.

Venez découvrir cet appartement de 65m<sup>2</sup> au coeur de la Résidence CALME et VERDOYANTE du Val La Croix, proche de toutes commodités et sans vis-à-vis. L'appartement se compose: d'une entrée, d'un salon-séjour de 29 m2 avec possibilité de faire une seconde chambre, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un chambre avec vue sur les espaces verts, une salle d'eau avec fenêtre, un wc séparé. Vous apprécierez le balcon exposé SUD et sa vue sur le jardin commun. Un box et une cave complètent ce bien. Résidence sécurisée. Copropriété sans aucune procédure en cours.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence du Val d'Orge  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1962</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>65m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>150</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 400 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence du Val d'Orge**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**matthieu.lozano@123webimmo.com**