



Bien vendu à 248 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

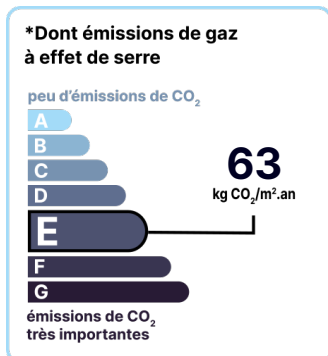
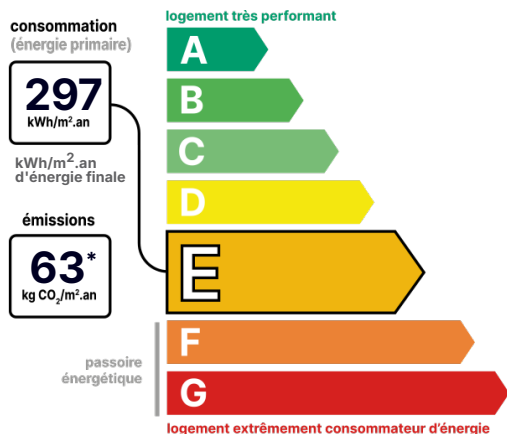
Dans la résidence du Val La Croix, CALME et VERDOYANTE, appartement de 65 m² sans vis à vis, avec box et cave.

Venez découvrir cet appartement de 65m² au coeur de la Résidence CALME et VERDOYANTE du Val La Croix, proche de toutes commodités et sans vis-à-vis. L'appartement se compose: d'une entrée, d'un salon-séjour de 29 m2 avec possibilité de faire une seconde chambre, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un chambre avec vue sur les espaces verts, une salle d'eau avec fenêtre, un wc séparé. Vous apprécierez le balcon exposé SUD et sa vue sur le jardin commun. Un box et une cave complètent ce bien. Résidence sécurisée. Copropriété sans aucune procédure en cours.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence du Val d'Orge
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1962 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 65m² |
| Exposition : | S |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
|--------------|------------|

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Cuisine : | 9m² |
| Salle de douche : | 6m² |
| Chambre : | 12m² |
| Séjour/Salon : | 29m² |
| Chambre : | 9m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Nb de lots de la copropriété : | 150 |
| Quote-part annuelle : | 2 400 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---------|----------|
| Étage : | 1 |
|---------|----------|

RÉSIDENCE

| | |
|---------|----------|
| Étage : | 1 |
|---------|----------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Val d'Orge
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com