



## Bien vendu à 139 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

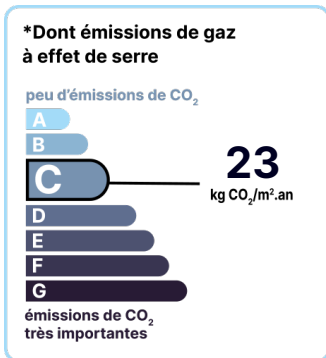
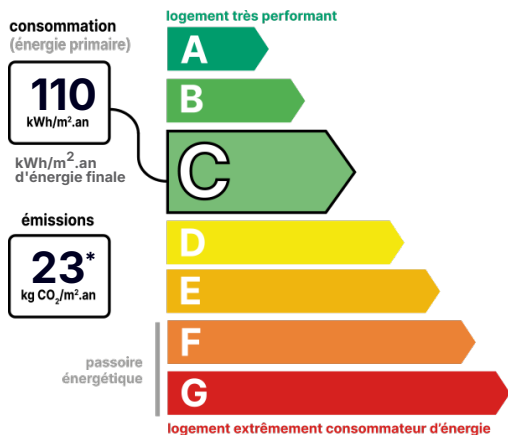
Sète, centre-ville à deux pas du canal et des halles, appartement de type 3 au 2ème étage sans ascenseur à réaménager.

Il se compose d'une pièce de vie, avec une pièce attenante, une cuisine avec une pièce attenante et une pièce obscure, une salle de bains avec water-closet. Très beau potentiel pour cet appartement avec de beaux volumes. En plus au dernier étage, un grenier.

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/04/2022

### CONTACT



Agence de Sète  
Amaury CLEMENT  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1940</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>62m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 300 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>9</b>
Quote-part annuelle :	<b>300 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

## RÉSIDENCE

Étage : **2**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**

**Amaury CLEMENT**

**0688671628**

**0688671628**

**amaury.clement@123webimmo.com**