



## Bien vendu à 77 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

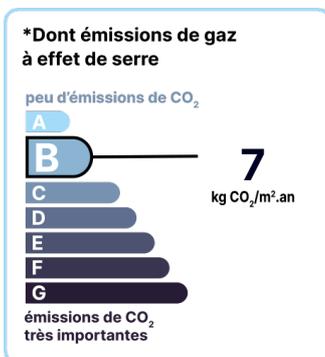
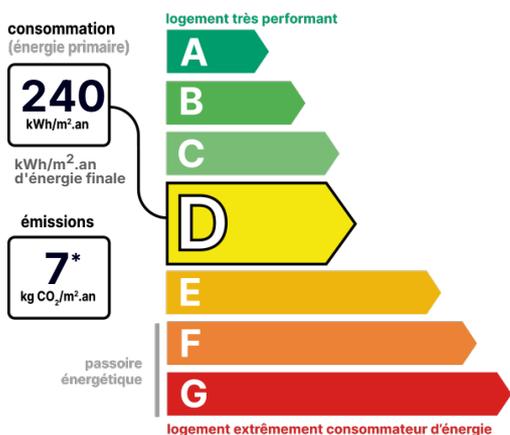
Vieux Grasse, quartier espace Chiris, Grand 2P atypique au calme absolu avec grande hauteur sous plafond, terrasse cours commune.

Vieux Grasse, quartier espace Chiris, 2P atypique au calme absolu avec grande hauteur sous plafond, terrasse cours commune, cuisine ouverte sur séjour (37m<sup>2</sup>), une chambre, salle de douche de bain et WC. Il est à rafraîchir. Parking La Roque au pied de la résidence. Idéal locatif.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/10/2021

### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
Tristan LANDIVIER  
06 03 17 27 88  
antibes@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1930</b>
Année de rénovation :	<b>2011</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>58m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SURFACES

Séjour/Salon :	<b>37m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain avec WC :	<b>7m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>530 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>18</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 330 €</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Cannes Le Cannet et ses environs**  
**Tristan LANDIVIER**  
**06 03 17 27 88**  
**antibes@123webimmo.com**