



**Bien vendu à 191 000 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

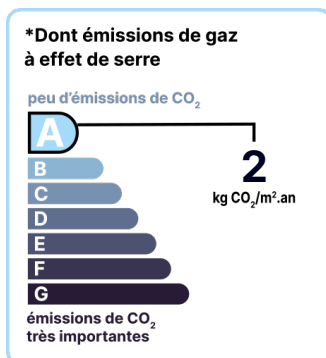
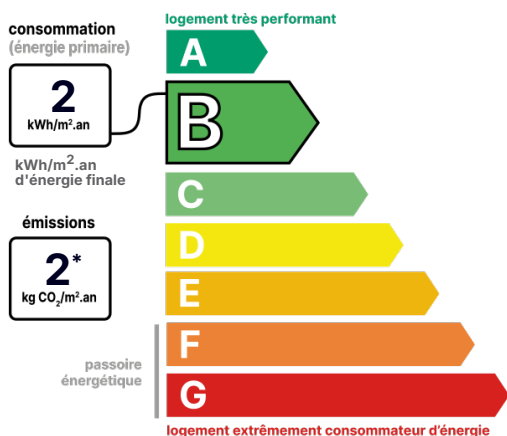
## DESCRIPTION

PARC DU ROY D'ESPAGNE,EXCLUSIVITE, au sein de l'environnement boisé de l'Allée Cervantes, belle vue dégagée. Dans un petit immeuble de 2012 avec ascenseur, très beau T2 en 3ème étage sur 4 de 41m2 ouvert sur une lumineuse terrasse de 13m2. Il se compose d'un vaste séjour cuisine de 22m2. avec une cuisjne équipée de qualité (plaque, hotte, four et lave vaisselle ). La chambre de 12m2 s'ouvre sur la terrasse. Salle d'eau ,avec wc. Nombreux placards. Double vitrage, chauffage par air pulsé. Résidence fermée. PLACE DE PARKING PRIVATIVE INCLUSE dans la résidence fermée. Charges 85€ /mois avec eau chaude et chauffage. Taxe foncière 750€.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/04/2022

## CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

Référence : 38945\_13\_228

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m <sup>2</sup>
Exposition :	NE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Air pulsé

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	22m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche-wc :	4m <sup>2</sup>
Terrasse :	13m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>750 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>89</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 020 €</b>

## CONTACT

---



**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**