



Bien vendu à 191 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

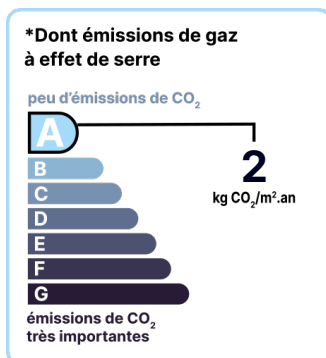
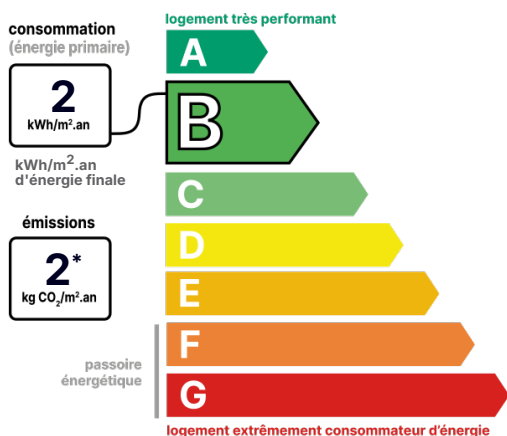
DESCRIPTION

PARC DU ROY D'ESPAGNE, EXCLUSIVITE, au sein de l'environnement boisé de l'Allée Cervantes, belle vue dégagée. Dans un petit immeuble de 2012 avec ascenseur, très beau T2 en 3ème étage sur 4 de 41m2 ouvert sur une lumineuse terrasse de 13m2. Il se compose d'un vaste séjour cuisine de 22m2. avec une cuisjne équipée de qualité (plaque, hotte, four et lave vaisselle). La chambre de 12m2 s'ouvre sur la terrasse. Salle d'eau ,avec wc. Nombreux placards. Double vitrage, chauffage par air pulsé. Résidence fermée. PLACE DE PARKING PRIVATIVE INCLUSE dans la résidence fermée. Charges 85€ /mois avec eau chaude et chauffage. Taxe foncière 750€.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/04/2022

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 38945_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m ²
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Air pulsé

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	22m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douche-wc :	4m ²
Terrasse :	13m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	750 €
Nb de lots de la copropriété :	89
Quote-part annuelle :	1 020 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com