



Bien vendu à 412 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

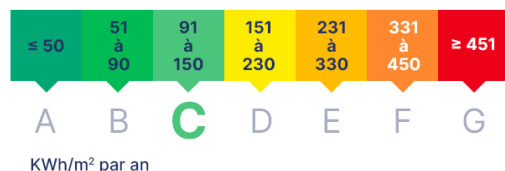
Sète, appartement T4 de 98 m², terrasse et cellier, place de parking. Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur.

Situé dans un quartier privilégié de Sète, cet appartement d'environ 98 m² bénéficie d'une agréable vue sur l'eau, un espace de vie de plus de 40 m² avec cuisine meublée et équipée semi-ouverte, l'espace nuit est composé de 3 chambres, salle d'eau et wc séparés. Vous profiterez également de sa terrasse d'environ 7 m² et sa jolie vue.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 124



Gaz à effet de serre (GES) : 29



Date de réalisation du DPE : 15/05/2017

POINTS CLÉS

Ascenseur, Terrasse, Parking, Vue mer

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	98m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Séjour/cuisine :	44m²
chambre :	13m²
chambre 2 :	12m²
chambre 3 :	10m²
douche :	8m²
WC :	1m²
terrasse :	7m²
Balcon chambre :	1m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 689 €
Nb de lots de la copropriété :	82
Quote-part annuelle :	1 800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

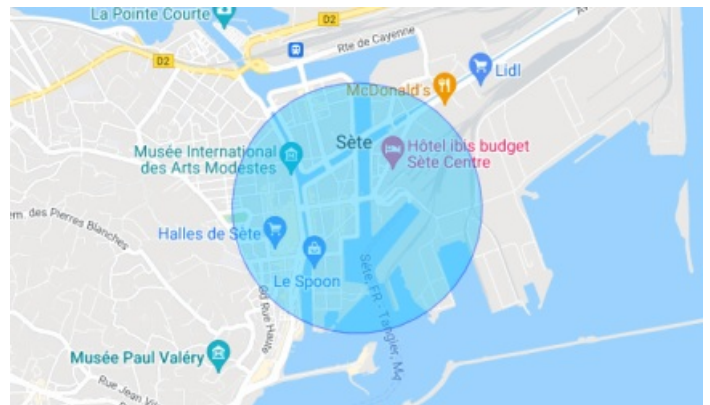
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194