

## Bien vendu à 1 815 000 €

Honoraires agence TTC : 45 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 770 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

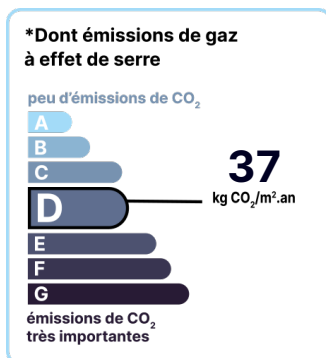
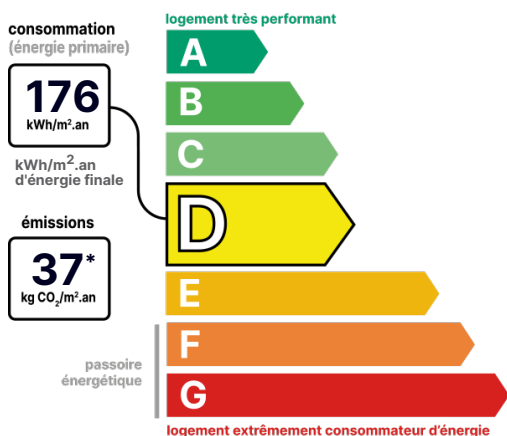
**Rue de Penthièvre. Appartement 5 pièces de 138 m<sup>2</sup> (133,07 m<sup>2</sup> Carrez), au 3ème étage en exposition Sud sur cour arborée.**

Rue de Penthièvre. Appartement 5 pièces de 138 m<sup>2</sup> (133,07 m<sup>2</sup> Carrez), au 3ème étage en exposition Sud sur cour arborée. Au 3ème étage (ascenseur) d'un immeuble en fond de cour, appartement traversant en double exposition : séjour en exposition Sud sur la cour principale ; chambres en exposition Nord sur la cour secondaire. Belles prestations avec parquet Point de Hongrie, moulures, cheminées, 2m85 de hauteur sous plafond, fenêtres en double vitrage (huisseries bois) récentes, chaudière individuelle gaz récente. L'appartement dispose d'une entrée, séjour de 40 m<sup>2</sup> très lumineux, bureau-bibliothèque de 20 m<sup>2</sup>, suite parentale comprenant bureau/dressing, chambre, salle de bains et wc indépendant, une seconde chambre, salle d'eau avec wc, cuisine aménagée. Possibilité d'une troisième chambre (voir proposition sur plan). Grande cave en sous-sol. Métro Miromesnil à 200m. Les + de ce logement : Localisation, lumineux, double exposition, calme, vue sur cour arborée, absence de vis à vis, parquet/moulures/cheminées, 3ème étage ascenseur, Cuisine possible dans le séjour.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/03/2022

## POINTS CLÉS

Lumineux, exposition Sud, Absence de vis à vis, Parquet, Moulures, Cheminées, 3ème étage ascenseur, Calme, Exposition Sud

## CONTACT



Agence de Paris 20ème  
Nicolas LETEURTRE  
06 81 02 18 83  
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

Référence : 38968\_75\_178

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1800
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	138m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

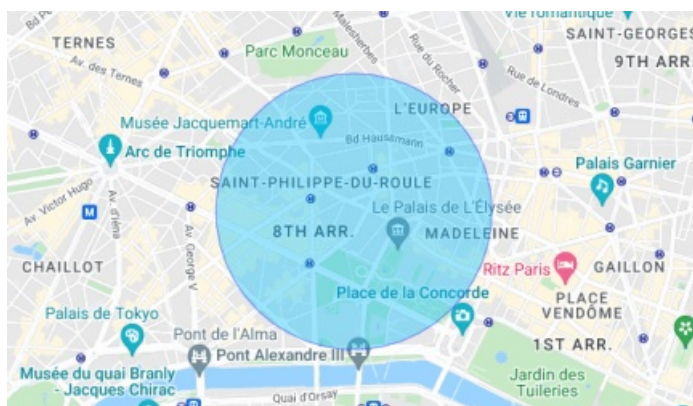
agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.

Nombre de cheminées :	2
-----------------------	---

## SURFACES

Séjour :	40m <sup>2</sup>
Bureau - Bibliothèque :	20m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Bureau - Dressing :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **34**  
Quote-part annuelle : **4 300 €**

## CONTACT

---



**Agence de Paris 20ème**

**Nicolas LETEURTRE**

**06 81 02 18 83**

**[nicolas.leteurtre@123webimmo.com](mailto:nicolas.leteurtre@123webimmo.com)**