



Bien vendu à 1 815 000 €

Honoraires agence TTC : 45 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 770 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

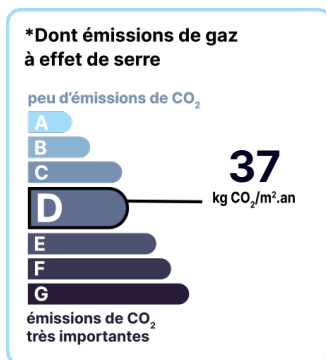
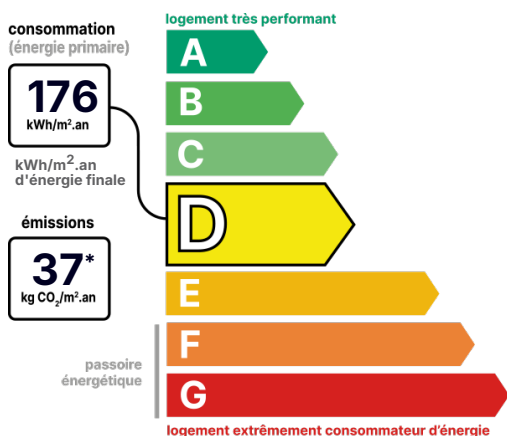
Rue de Penthièvre. Appartement 5 pièces de 138 m² (133,07 m² Carrez), au 3ème étage en exposition Sud sur cour arborée.

Rue de Penthièvre. Appartement 5 pièces de 138 m² (133,07 m² Carrez), au 3ème étage en exposition Sud sur cour arborée. Au 3ème étage (ascenseur) d'un immeuble en fond de cour, appartement traversant en double exposition : séjour en exposition Sud sur la cour principale ; chambres en exposition Nord sur la cour secondaire. Belles prestations avec parquet Point de Hongrie, moulures, cheminées, 2m85 de hauteur sous plafond, fenêtres en double vitrage (huisseries bois) récentes, chaudière individuelle gaz récente. L'appartement dispose d'une entrée, séjour de 40 m² très lumineux, bureau-bibliothèque de 20 m², suite parentale comprenant bureau/dressing, chambre, salle de bains et wc indépendant, une seconde chambre, salle d'eau avec wc, cuisine aménagée. Possibilité d'une troisième chambre (voir proposition sur plan). Grande cave en sous-sol. Métro Miromesnil à 200m. Les + de ce logement : Localisation, lumineux, double exposition, calme, vue sur cour arborée, absence de vis à vis, parquet/moulures/cheminées, 3ème étage ascenseur, Cuisine possible dans le séjour.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/03/2022

POINTS CLÉS

Lumineux, exposition Sud, Absence de vis à vis, Parquet, Moulures, Cheminées, 3ème étage ascenseur, Calme, Exposition Sud

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

Référence : 38968_75_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Année de construction : | 1800 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T5 |
| Surface habitable : | 138m ² |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 3 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENTICE

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 3 |
| Ascenseur : | Oui |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|-----|
| Gardien : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Aucune climatisation | |

CHEMINÉE

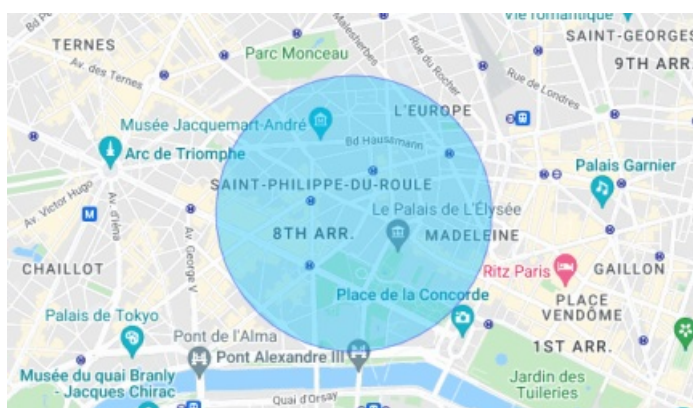
agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre de cheminées : | 2 |
|-----------------------|---|

SURFACES

| | |
|-------------------------|------------------|
| Séjour : | 40m ² |
| Bureau - Bibliothèque : | 20m ² |
| Chambre 1 : | 14m ² |
| Bureau - Dressing : | 13m ² |
| Chambre 2 : | 14m ² |
| Cuisine : | 9m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **34**
Quote-part annuelle : **4 300 €**

CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com