



## Bien vendu à 290 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison en pierre de 125m2 entièrement rénovée sur 420m2 de terrain. Proche toutes commodités. Excellent état.**

Maison en pierre de 125m2 entièrement rénovée sur 420m2 de terrain. Proche toutes commodités. Excellent état. Entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine séparée aménagée et équipée, salle d'eau + wc, buanderie. A l'étage : 3 chambres dont deux chambres avec salle d'eau + wc. La maison est entièrement rénovée et dispose d'un jardin, elle est située proche de toutes commodités et du centre-ville. Logement à consommation excessive" et indiquer que "le bien ne remplira pas l'obligation au 1er janvier 2028 de ne pas excéder pas le de 330 kilowattheures d'énergie primaire par mètre carré et par an (lettre F).

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
377



**Gaz à effet de serre (GES) : 22**



**Date de réalisation du DPE :**  
27/09/2018

### POINTS CLÉS

Jardin, Excellent état

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1905
Surface habitable :	125m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## SURFACES

Séjour :	42m <sup>2</sup>
Cuisine :	20m <sup>2</sup>
Buanderie + wc :	4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 246 €
-----------------	---------

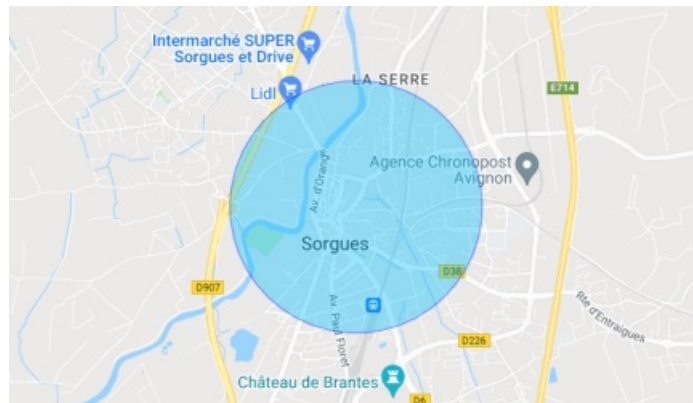
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	420m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**  
**Grégoire BONINO**  
**06 69 27 61 47**  
**04 90 92 31 29**  
**gregoire.bonino@123webimmo.com**