



Bien vendu à 196 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

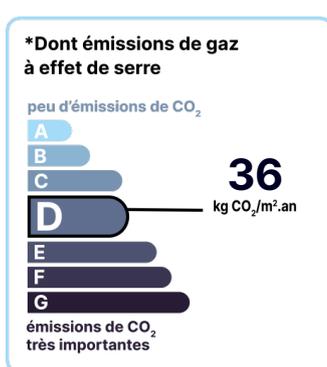
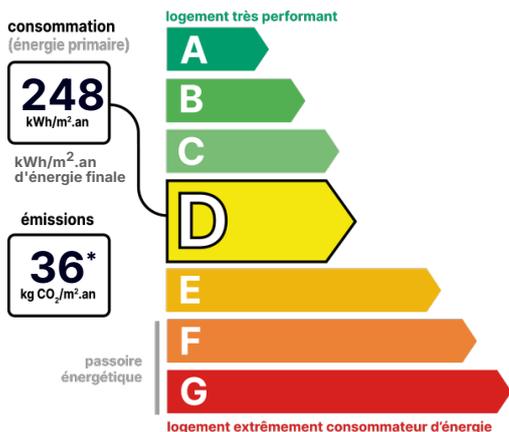
EXCLUSIVITÉ 123webimmo ! Tours centre, quartier Febvotte, maison de ville à découvrir dès que possible.

EXCLUSIVITÉ 123webimmo ! Tours centre, quartier Febvotte, maison de ville à découvrir dès que possible. Érigée sur une parcelle de 200 m², cette maison actuellement louée jusqu'en 2025 se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 17 m², d'une cuisine de 7 m² et d'une chambre de 11 m². En rez-de-jardin, on trouve un hall de 5 m², une chambre de 12 m², une salle de bain de 4 m², un cellier de 2 m² et un WC de 1 m². Une buanderie et un débarras complètent les prestations proposées par cette maison située au calme, dans un environnement arboré et à deux pas de toutes les commodités. Maison à fort potentiel louée 695 € mensuel et qui nécessitera une remise au goût du jour.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/04/2022

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Surface habitable :	60m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	EO

SURFACES

Pièce de vie. (en rez-de-chaussée) :	17m ²
Cuisine. (en rez-de-chaussée) :	7m ²
Chambre. (en rez-de-chaussée) :	11m ²
Hall. (en rez-de-jardin) :	5m ²
Chambre. (en rez-de-jardin) :	12m ²
Salle de bain. (en rez-de-jardin) :	4m ²
WC. (en rez-de-jardin) :	1m ²
Cellier. (en rez-de-jardin) :	2m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com