



Bien vendu à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

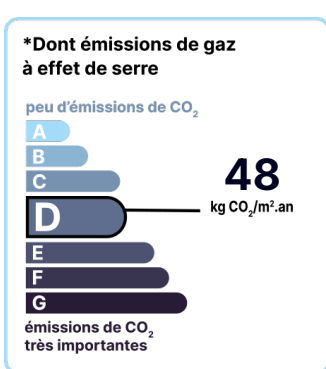
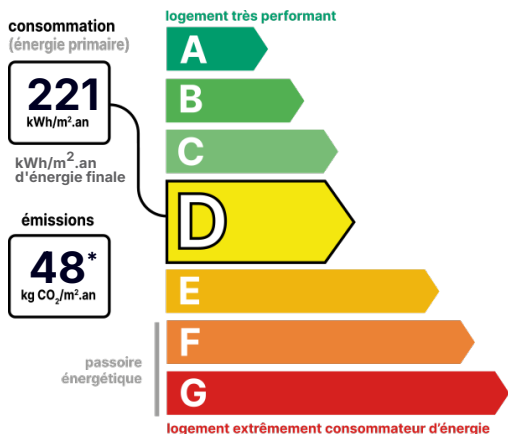
DESCRIPTION

Sète, Quartier Corniche, Bel Appartement T3 au 1er étage dans une résidence sécurisée à proximité des plages

Il se compose d'une grande pièce de vie de 30m2, d'une cuisine équipée, de deux belles chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 20 m2. Cet appartement lumineux est situé dans une résidence sécurisée avec la possibilité de se garer à l'intérieur. Un cellier privatif complète le bien.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/05/2022

POINTS CLÉS

Lumineux, Grande Terrasse

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	79m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	11m²
Cuisine :	9m²
Salle de bains :	8m²
Pièce de vie :	32m²
Salle de bains :	5m²
Terrasse :	21m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 534 €
Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	1 512 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

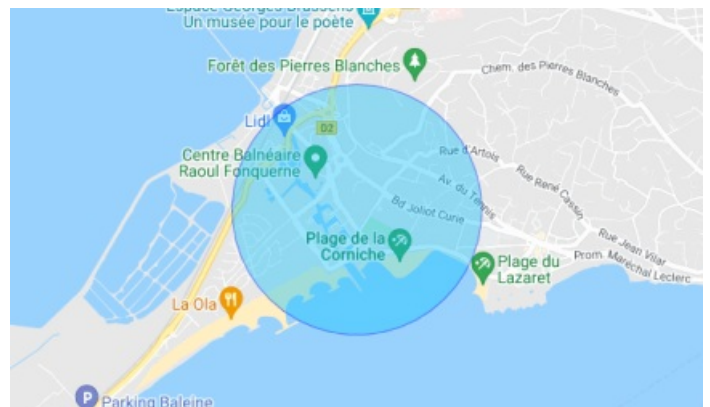
Étage : **1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète

Jérôme LADISA

0665361415

09 52 54 57 72

jerome.ladisa@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 514451715