



Bien proposé à 149 967 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

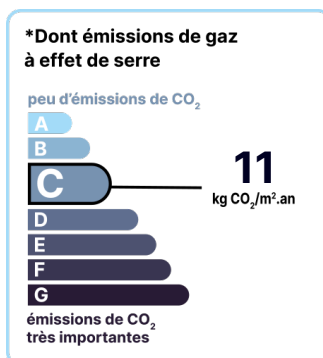
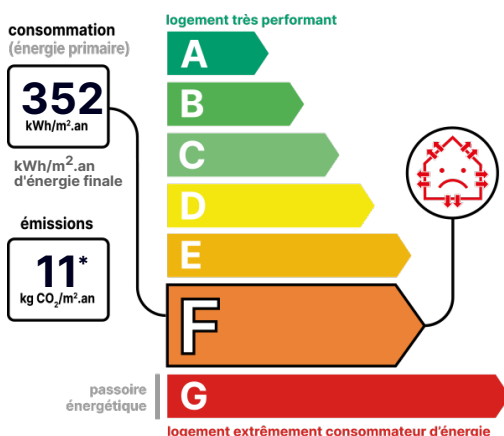
DESCRIPTION

Dans le bourg de Plouzelambre, sur une parcelle de 463m², à 5km de la mer, maison en pierre rénovée de 73m² au sol avec garage de 24m². Dans un secteur très calme, à l'entrée du bourg de Plouzelambre qui se situe à 5km de la mer et de la plage de Saint-Michel-en-Grèves et à 15 minutes du centre-ville de Lannion, vous tomberez sous le charme de cette maison en pierre des années 1930. Elle a été rénovée avec goût en 2010 et dispose d'un garage attenant de 24m². Le rez-de-chaussée se compose d'une superbe pièce de vie de 40m² avec pierres apparentes, comprenant une cuisine aménagée et équipée, un espace salle à manger et un salon. Dans la continuité, l'appentis a été aménagé en, un espace de rangement de type arrière cuisine, une salle de douche et un WC séparé. Ce dernier donne également accès au garage attenant de 24m². Au 1er étage, 2 chambres en enfilade et mansardées de 13m² et 15m² au sol, environ 7m² et 8m² habitables. Tableau électrique récent - chauffage mixte électrique avec radiateur à inertie et poêle à bois qui chauffe toute la maison à lui seul. Visite virtuelle disponible sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/04/2022

POINTS CLÉS

Rénovation de qualité, Poêle à bois, Cuisine équipée

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	68m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	40m²
Salle de douche :	4m²
WC séparé :	1m²
Chambre 1 de 15m ² au sol :	9m²
Chambre 2 de 13m ² au sol en enfilade :	7m²
Arrière cuisine :	5m²
Jardin :	400m²
Garage attenant à la maison avec porte de service :	24m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	463m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com